**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний городского поселения «Усогорск»**

**по проекту решения Совета МО ГП «Усогорск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск»**

Республика Коми, Удорский район, 14 ноября 2017 года

пгт.Усогорск

17 час 00 мин.

Место проведения – здание администрации МО ГП «Усогорск», актовый зал

Председатель – Кузнецов Иван Михайлович, руководитель администрации МО ГП «Усогорск».

Секретарь – Ванеева Вероника Сергеевна, ведущий специалист администрации МО ГП «Усогорск».

Приглашены жители городского поселения Усогорск, присутствует 15 человек, в том числе заинтересованные лица: Комаров Ф.В., Любочко Е.Э., Шамра А.Л.

Открыл публичные слушания Кузнецов И.М., руководитель администрации городского поселения «Усогорск». Предложил назначить председателя и секретаря публичных слушаний. За предложенные кандидатуры проголосовали единогласно.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений по заявлению Комарова Ф.В. в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» в части максимального размера земельных участков для садоводства – 4500 кв.м.;
2. Внесение изменений по заявлению Любочко Е.Э. в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» об изменении границы территориальной зоны Ж1 путем перевода её части в зону Ж2;
3. Внесение изменений по заявлению Шамра А.Л. в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» об изменении границы территориальной зоны Р1 путем перевода её части в зону С2;
4. Внесение изменений по ходатайству ООО «Норд-инжиниринг» в части градостроительных регламентов о добавлении в основные виды разрешенного использования часть условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования.

**Слушали:**

**Кузнецов И.М.:** докладчиком по обсуждаемому проекту решения Совета МО ГП «Усогорск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» выступит ведущий специалист администрации Ванеева В.С.

**Ванеева В.С.:** в комиссию МО ГП **«** Усогорск» по землепользованию и застройке поступили заявления от гр. Комарова Ф.В., Любочко Е.Э., Шамра А.Л., ходатайство ООО «Норд-инжиниринг» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1:

**I.** **По Комарову Ф.В**. - в части увеличения максимального размера земельных участков для садоводства до 4500 кв.м.

**II.** **По Любочко Е.Э**. - об изменении границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) путем перевода её части в территориальную зону малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2), а именно:

- квартал, образуемый пересечением ул.Дужбы, ул.Димитрова, пер.Пионерский и ул.Советская пгт.Усогорск за исключением земельного участка с кадастровым номером 11:09:5501002:1016;

- квартал, образуемый пересечением ул.Советская, пер.Пионерский, ул.Димитрова и пер.София пгт.Усогорск;

- квартал, образуемый пересечением ул.Советская, пер.София, ул.Димитрова и пер.Юбилейный пгт.Усогорск.

**III.** **По Шамра А.Л.** – об изменении границы территориальной зоны зеленных насаждений общего пользования (Р1) путем перевода её части в территориальную зону садово-огородных участков (С2), а именно квартал, образуемый пересечением ул.Ленина и ул.Советская, расположенный с юго-восточной стороны нежилого здания №24 по ул.Ленина п.Усогорск.

**IV.** **По ходатайству ООО «Норд-инжиниринг» -** на основании уведомления о приостановлении проведения кадастрового учета по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет ввести в основные виды разрешенного использования часть условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования, а именно:

1. Зона Ж1:

- Сады, огороды, водоемы;

- Хозяйственные постройки;

- Гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машино-мест на одну семью.

1. Зона Жст:

- Отдельно стоящие гаражи и автостоянки.

1. Зона О1:

- Спортивные и развлекательные комплексы;

- Общежития;

- Гаражи и стоянки на отдельных земельных участках;

- Павильоны и киоски временной торговли.

1. Зона О2:

- Гостиницы;

- Наземные гаражи и автостоянки на отдельных участках.

1. Зона ИС1:

- Гаражи и стоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей.

1. Зона С2:

- Садоводство;

- Огородничество;

- Ведение личного подсобного хозяйства;

- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания);

- Гаражи индивидуальных машин ( в пределах земельного участка при соблюдении противопожарных норм);

- Хозяйственные постройки;

Согласно статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные вопросы подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

**Выступили:**

Кузнецов И.М., Шамра А.Л., Немчинов Б.Н., Дуданова Н.С., Ванеева В.С., Комаров Ф.В., Любочко Е.Э.

После обсуждения поступило предложение внести данные изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» 28 июня 2017 года №IV-10/1.

**Кузнецов И.М.:** предлагаю принять данные изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» и проголосовать за это.

Голосовали:

«За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались»- нет.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять проекты решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», согласно данного протокола.

Председатель - И.М.Кузнецов

Секретарь - В.С.Ванеева