

**Заключение
о результатах публичных слушаний городского поселения «Усогорск»**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального
района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета
муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-
10/1**

пгт. Усогорск
Удорский район
Республика Коми

Дата проведения заседания: 13.05.2024 год
Место и время проведения заседания:
Здание администрации МО ГП «Усогорск»,
кабинет руководителя,
с 16 часов 00 минут по 16 часов 40 минут

Публичные слушания назначены на основании Постановления главы муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 15.04.2024 года №01, которое было обнародовано и размещено на сайте администрации МО ГП «Усогорск» в сети интернет <http://usogorsk-adm.ru/>.

По вопросу, выносимому на публичные слушания, замечаний и предложений от жителей городского поселения «Усогорск» не поступало.

Приглашены жители городского поселения Усогорск. Количество участников публичных слушаний - 12 человек.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГП «Усогорск» от 21.03.2018 года №IV-18/1 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории городского поселения «Усогорск», протокола публичных слушаний городского поселения «Усогорск» от 13.05.2024 года по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 следующих изменений:

- в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) (Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, в районе д.44) путем перевода в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт, д.90, кв.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части изменения границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части предельных размеров земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания о внесении вышеуказанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, считать состоявшимися;

2. Рекомендовать Совету МО ГП «Усогорск» утвердить проект решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 следующие изменения:

- в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) (Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, в районе д.44) путем перевода в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт, д.90, кв.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части изменения границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части предельных размеров земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

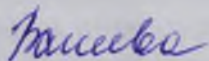
Примечание: протокол публичных слушаний ГП «Усогорск» по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» МР «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 от 13.05.2024 года с приложениями является неотъемлемой частью данного заключения.

Председатель -



Т.В. Петровнина

Секретарь -



В.С. Ванеева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний городского поселения «Усогорск»

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального
района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета
муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-
10/1**

пгт. Усогорск
Удорский район
Республика Коми

Дата проведения заседания: 13.05.2024 год
Место и время проведения заседания:
Здание администрации МО ГП «Усогорск»,
кабинет руководителя,
с 16 часов 00 минут по 16 часов 40 минут

Председатель – Петровнина Татьяна Васильевна – заместитель руководителя администрации МО ГП «Усогорск»;

Секретарь – Ванеева Вероника Сергеевна – ведущий специалист администрации МО ГП «Усогорск».

Публичные слушания назначены на основании Постановления главы муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 15.04.2024 года №01, которое было обнародовано и размещено на сайте администрации МО ГП «Усогорск» в сети интернет <http://usogorsk-adm.ru/>.

По вопросу, выносимому на публичные слушания, замечаний и предложений от жителей городского поселения «Усогорск» не поступало.

Приглашены жители городского поселения Усогорск. Количество участников публичных слушаний - 12 человек.

Открыл публичные слушания Горяшин В.К. Предложил назначить председателя и секретаря публичных слушаний.

За предложенные кандидатуры председателя Т.В. Петровнину и секретаря В.С. Ванееву проголосовали единогласно.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по заявления Патракова Александра Леонидовича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) (Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, в районе д.44) путем перевода в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

2. Обсуждение вопроса по заявления Парфентьевой Валентины Васильевны по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт, д.90, кв.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

3. Обсуждение вопроса по заявления Ведерникова Евгения Аркадьевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Усогорск»

муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1:

- в части изменения границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части предельных размеров земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

Слушали:

Председатель Петровнина Т.В. - озвучила тему публичных слушаний и огласила, что организатором проведения публичных слушаний назначена Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск», а также основания и причины проведения публичных слушаний и предоставила слово Ванеевой В.С.

Ванеева В.С.: в комиссию МО ГП «Усогорск» по землепользованию и застройке поступили заявления от граждан, которые просят внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 (далее - Правила), а именно:

- **по первому вопросу:** Патраков Александр Леонидович просит внести изменения в Правила в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) (Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, в районе д.44) путем перевода в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка).

Сложившаяся застройка территории не позволяет сформировать земельный участок под индивидуальным жилым домом (Патракова А.Л.) с кадастровым номером: 11:09:5501002:3539, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, д.44;

- **по второму вопросу:** Парфентьева Валентина Васильевна просит внести изменения в Правила в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт, д.90, кв.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка).

Данные изменения необходимы для нового строительства индивидуального жилого дома на указанном участке;

- **по третьему вопросу:** Ведерников Евгений Аркадьевич просит внести следующие изменения в Правила:

- в части изменения границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

- в части предельных размеров земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

Данные изменения необходимы для изменения назначения нежилого здания Дома приемов с кадастровым номером 11:09:5501001:197 в жилое, с последующей регистрацией в данном объекте недвижимости.

После обсуждения поступило предложение приступить к голосованию.

Петровнина Т.В.: участникам публичных слушаний необходимо принять решения и проголосовать по следующим вопросам:

1. Публичные слушания о внесении вышеуказанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, считать состоявшимися;
2. Рекомендовать Совету МО ГП «Усогорск» утвердить проект решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 следующие изменения:
 - в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) (Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, в районе д.44) путем перевода в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);
 - в части изменения границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт, д.90, кв.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);
 - в части изменения границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);
 - в части предельных размеров земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

Голосовали:

По первому вопросу повестки дня:

«За» - 12 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов;

По второму вопросу повестки дня:

«За» - 12 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов;

По третьему вопросу повестки дня:

«За» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 3 голоса.

Петровнина Т.В.: На этом повестка дня исчерпана, публичные слушания считать законченными. Спасибо всем присутствующим.

Председатель -

Т.В. Петровнина

Секретарь -

В.С. Ванеева