|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Усогорск» кар  овмÖдчÖминлÖн  муниципальнÖй юконса  администрация веськÖдлысь | |  | | Руководитель администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» | |
|  |  | |  | |

**Ш У Ö М**

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_10\_»\_марта\_\_ 2022 г. № \_33/1

## пгт.Усогорск Удорского района

## Республики Коми

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и**

**обязательного опубликования перечня муниципального имущества**

**муниципального образования городского поселения «Усогорск»,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,**

**права оперативного управления, а также имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Усогорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление руководителя администрации МО ГП «Усогорск» от 01 апреля 2019 года г. № 31 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Усогорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**И.о.руководителя администрации**

**МО ГП «Усогорск» Н.А.Савельева**

Приложение

к постановлению руководителя администрации

МО ГП «Усогорск»

от 10.03.2022 г. № 33/1\_

**Порядок формирования, ведения и обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Усогорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Усогорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог» (далее Перечень).

Муниципальное имущество муниципального образования городского поселения «Усогорск», включенное в Перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

Администрация МО ГП «Усогорск» утверждает Перечень с ежегодным дополнением такого перечня до 1 ноября текущего года.

2. Перечень формируется из движимого и недвижимого имущества, земельных участков (за исключением земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Усогорск» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Усогорск»

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=1601&field=134&date=01.03.2022) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=630&field=134&date=01.03.2022), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=633&field=134&date=01.03.2022) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=635&field=134&date=01.03.2022), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=638&field=134&date=01.03.2022) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=639&field=134&date=01.03.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество, включенное в указанные Перечни, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации."

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением руководителя администрации МО ГП «Усогорск» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. Внесение изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется в течение 10 дней со дня внесение соответствующих изменений в перечень.

4. В течение 30 календарных дней с даты поступления предложения, указанного в пункте 3 Порядка, администрация МО ГП «Усогорск» рассматривает данное предложение, принимает решение по итогам рассмотрения предложения и уведомляет о принятом решении лицо, направившее предложение. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрация МО ГП «Усогорск» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация МО ГП «Усогорск» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Администрация МО ГП «Усогорск» исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о использовании его для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 Порядка.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество и земельные участки).

10. Ведение перечня осуществляется в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.