

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания пожарного депо с кадастровым номером 11:09:5501002:1231 на земельном участке с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская, 22

Республика Коми, Удорский район,
пгт.Усогорск

Дата и время проведения: 10 сентября 2020 года в 16 час.00мин.
Место проведения – здание администрации МО ГП «Усогорск», 2 этаж, кабинет руководителя администрации.

Публичные слушания назначены на основании Постановления главы муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 19.08.2020 года №5, которое было обнародовано и размещено на сайте администрации МО ГП «Усогорск» в сети интернет <http://usogorsk-adm.ru/>.

По вопросу, выносимому на публичные слушания, замечаний и предложений от жителей городского поселения «Усогорск» не поступало.

Приглашены жители городского поселения Усогорск. Количество участников публичных слушаний - 13 человек, в том числе собственник реконструируемого здания пожарного депо Айвазян Фатима Гайковна и правообладатели смежных земельных участков.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГП «Усогорск» от 21.03.2018 года №IV-18/1 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории городского поселения «Усогорск», протокола публичных слушаний городского поселения «Усогорск» от 10.09.2020 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания пожарного депо на земельном участке с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская,22, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ИС4 (зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего) с 3 метров до 0,1 метра, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 80%.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания пожарного депо на земельном участке с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская,22, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ИС4 (зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего) с 3 метров до 0,1 метра, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 80% признаны состоявшимися.

2) рекомендовать администрации МО ГП «Усогорск» отказать в предоставлении Айвазян Ф.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания пожарного депо на земельном участке с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская, 22, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ИС4 (зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего) с 3 метров до 0,1 метра, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 80%.

Примечание: протокол публичных слушаний городского поселения «Усогорск» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания пожарного депо на земельном участке с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская,22, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ИС4 (зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего) с 3 метров до 0,1 метра, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 80% от 10.09.2020 года с приложениями является неотъемлемой частью данного заключения.

Председатель -



Б.Н.Немчинов

Секретарь -



Т.П.Скляр