

«Усогорск» кар  
овмӧдчӧминлӧн  
муниципальной  
юкӧнса  
администрация  
веськӧдлысь



Руководитель  
администрации  
муниципального  
образования  
городского поселения  
«Усогорск»

## Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» июня 2023 года

№ 104

гп. Усогорск, Удорского района  
Республика Коми

**Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:09:5501001:899, с разрешенным использованием: заготовка древесины по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт. Усогорск, ул. Энергетиков.**

В соответствии со статьями 11, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 3.3. Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом недвижимости – земельный участок от 06.06.2023 года №05-11/2

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести 17 июля 2023 года в 15:00 (время московское) открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», площадью 37136 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501001:899, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт. Усогорск, ул. Энергетиков, с разрешенным видом использования – «заготовка древесины».

2. Установить:

2.1. Форму торгов и подачи предложений - открытый аукцион в электронной форме по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимости - земельного участка от 06.06.2023 года №05-11/2, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет -

**399 641,00** (триста девяносто девять тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **79 928,20** (семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 20 коп. (без учета НДС).

2.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **11 989,23** (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 23 коп. (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

3. Ведущим специалистам Ванеевой В.С., Скляр Т.П.:

– подготовить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

– обеспечить проведение аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– обеспечить публикацию информации о результатах проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола о результатах аукциона;

– по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» по адресу: <http://torgi.gov.ru/new/>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации  
МО ГП «Усогорск»



Н.А. Савельева