

Заключение
о результатах публичных слушаний городского поселения «Усогорск»
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального
района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета
муниципального образования городского поселения «Усогорск»
от 28.06.2017 года №IV-10/1

Республика Коми, Удорский район,
пгт. Усогорск

Дата и время проведения: 11 сентября 2023 года в 16 час.00мин.

Место проведения – здание администрации МО ГП «Усогорск», 2 этаж, кабинет
руководителя администрации.

Публичные слушания назначены на основании Постановления главы муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 29.08.2023 года №б, которое было обнародовано и размещено на сайте администрации МО ГП «Усогорск» в сети интернет <http://usogorsk-adm.ru/>.

По вопросу, выносимому на публичные слушания, замечаний и предложений от жителей городского поселения «Усогорск» не поступало.

Приглашены жители городского поселения Усогорск. Количество участников публичных слушаний - 12 человек.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГП «Усогорск» от 21.03.2018 года №IV-18/1 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории городского поселения «Усогорск», протокола публичных слушаний городского поселения «Усогорск» от 11.09.2023 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 в части дополнения в перечень основных видов разрешенного использования в территориальные зоны, установленные для муниципального образования городского поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми, а также в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие:

1. В зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-1
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -1		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж1 - исключить.

2. В зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -2		
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
9	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж2 - исключить.

3. В зоне проектируемой жилой застройки (Ж-3)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-3
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -3		
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
4	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 5 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны Ж3 - исключить.

4. В зоне объектов общественно-делового назначения (ОД)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ОД
Основные виды разрешённого использования зоны ОД		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 6:

6. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны ОД - исключить.

5. В зоне объектов промышленного назначения, коммунального хозяйства и складирования (П)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны П
Основные виды разрешённого использования зоны П		
12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
13	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 11:

11. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

6. В зоне транспортной инфраструктуры (ТР)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ТР
Основные виды разрешённого использования зоны ТР		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ТР
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7:

7..Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования зоны ТР - исключить.

7.В зоне инженерной инфраструктуры (И)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны И
Основные виды разрешённого использования зоны И		
7	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13.Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

8.В зоне сельскохозяйственного использования (СХ)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7

7.Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

9.В зоне специального назначения (СП)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5

5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

10. В зоне рекреационного назначения (Р)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Р
Основные виды разрешённого использования зоны Р		
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
5	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5

5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, считать состоявшимися;

2. Рекомендовать Совету МО ГП «Усогорск» утвердить проект решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1.

Примечание: протокол публичных слушаний городского поселения «Усогорск» по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1 от 11.09.2023 года с приложениями является неотъемлемой частью данного заключения.

Председатель -

Секретарь -

В.К. Горяшин

В.С. Ванева