|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усогорск» кар  овмÖдчÖминлÖн  муниципальнÖй юконса  юралысь |  | Глава  муниципального образования городского поселения «Усогорск» |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 сентября 2017 года № 22

гп. Усогорск, Удорского района

Республика Коми

**О проведении публичных**

**слушаний в муниципальном образовании**

**городского поселения «Усогорск»**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденных решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Уставом муниципального образования городского поселения «Усогорск», постановлением администрации МО ГП «Усогорск» от 04.09.2017 года №165 «По вопросам правил землепользования и застройки администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск», рассмотрев обращение и постановление администрации МО ГП «Усогорск» от 11.09..2017г. №179

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания на 14 ноября 2017 года в городском поселении Усогорск в актовом зале администрации МО ГП «Усогорск» с 17.00ч. по вопросу рассмотрения:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Руководителю администрации МО ГП «Усогорск» Кузнецову И.М. в соответствии с действующим законодательством обеспечить организацию и проведение публичных слушаний, указанных в п.1 настоящего постановления, с назначением ответственного лица.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск».

**Глава городского поселения Усогорск –**

**Председатель Совета поселения Б. Н. Немчинов**

Приложение №1

к постановлению Главы

МО ГП «Усогорск»

от «11» сентября 2017г. №22

**Изменения,**

**вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск»**

I. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для садовых, огородных участков в следующих территориальных зонах:

1) в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) минимальный размер садового, огородного участка –50 кв.м., а максимальный размер участка – 4500 кв.м.;

2) в территориальной зоне садово-огородных участков (С-2) минимальный размер садового, огородного участка – 50 кв.м., а максимальный размер участка –4500 кв.м.

II. Изменить, согласно приложения №2, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) путем перевода ее части в территориальную зону малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2), а именно:

- квартал, образуемый пересечением ул.Дружбы, ул.Димитрова, пер.Пионерский и ул.Советская пгт.Усогорск за исключением земельного участка с кадастровым номером 11:09:5501002:1016;

- квартал, образуемый пересечением ул.Советская, пер.Пионерский, ул.Димитрова и пер.София пгт.Усогорск;

- квартал, образуемый пересечением ул.Советская, пер.София, ул.Димитрова и пер.Юбилейный пгт.Усогорск.

III. В статье 13.4:

1) в разделе «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2) позицию «Многоквартирные секционные жилые дома» заменить позицией «Многоквартирные жилые дома»;

2) в разделе «Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию «Высота зданий – до 3 этажей включительно с возможным использованием мансардного этажа» заменить позицией «Высота зданий до пяти этажей включительно».