**Извещение о проведении аукциона по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

 **Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск».

Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации МО ГП «Усогорск» от 29.06.2022 года №107 "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков".

 **Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – продажа права на заключение договоров аренды следующих земельных участков.

**Лот №1:**

Местонахождение земельного участка №144а: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул.Дружбы.

Характеристика земельного участка: категория земель – «земли населенных пунктов», общая площадь – 34 кв.м., кадастровый номер 11:09:5501002:6312, разрешенное использование земельного участка – «хранение автотранспорта».

Обременение земельного участка: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения - имеется. Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 8894 (восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.

Размер задатка – 20% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и составляет 1778 руб. 80 коп.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и составляет 266 руб. 82 коп.

Параметры разрешенного строительства: максимальный размер земельного участка для гаражей (для индивидуального транспорта) – 100 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

**Лот №2:**

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул.Дружбы.

Характеристика земельного участка: категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь – 714 кв.м., кадастровый номер 11:09:0301001:1238, разрешенное использование земельного участка – склады.

Обременение земельного участка: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения - имеется.

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 101774 (сто одна тысяча семьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.

Размер задатка – 20% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и составляет 20354 руб. 80 коп.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и составляет 3053 руб. 22 коп.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«01» июля 2022 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«26» июля 2022 г. в 17 часов 00 минут по московскому времени.**

Время и место приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов, по пятницам до 16.00 часов, перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 часов (по московскому времени) по адресу: **Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, 17, каб.9, контактный тел. 8 (2135) 51-532 доб.103.**

Дата, время и место определения участников аукциона – **«27» июля 2022 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, 17, каб. 9.**

Место, дата и время проведения аукциона: **Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Дружбы, 17, каб. 9.** – **«01» августа 2022 г. в 15 часов 00 минут** по московскому времени.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По итогам аукциона с победителем заключается договор аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ИНН 1116007399, КПП 111801001, Финансовое управление администрации МР «Удорский» (Управление муниципальным имуществом МР «Удорский»), Казначейский счет 03232643876400000700, корреспондентский счет 40102810245370000074, л/с 05073249771, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ КОМИ г.СЫКТЫВКАР//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, БИК 018702501, код ОКТМО 87640155.

Задаток вносится участниками аукциона в срок до окончания приема документов для участия в аукционе. Сумма задатка возвращается лицам, не ставшим победителем аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

По вопросам подачи заявок, ознакомления с земельным участком, условиями проведения аукциона необходимо обращаться с момента публикации извещения по адресу: **Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул.Дружбы, 17, каб.9, контактный тел. 8 (2135) 51-532, доб.103** или на интернет - сайте администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» **usogorsk. adm**.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте: <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск» (usogorsk.adm) в сети Интернет.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск» (usogorsk.adm) в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

17. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

18. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.