ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСОГОРСК»

НА 2016-2035 ГОДЫ

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения**………………………………………………………………………………………......................... | **3** |
| 1. **Паспорт программы**……………………………………………………………………………………………… | **4** |
| 1. **Характеристика существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры**………………………………………………………………………………………….................... | **5** |
| 2.1 Теплоснабжение…………………………………………………………………………………....................... | 5 |
| 2.2 Водоснабжение…………………………………………………………………………………......................... | 6 |
| 2.3 Водоотведение …………………………………………………………………………………......................... | 7 |
| 2.4 Электроснабжение…………………………………………………………………………………................... | 8 |
| 2.5 Газоснабжение………………………………………………………………………………………………….. | 9 |
| 2.6 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………................................. | 10 |
| 1. **План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**…………………………………………………................................................... | **11** |
| 3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки………………………………………………………………………………………………………...……... | 11 |
| 3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы………………………………………………………………….. | 12 |
| 1. **Перечень необходимых мероприятий для развития системы коммунальной инфраструктуры и целевых показателей Программы**………………………………………………………………………….………. | **13** |
| 1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**………………………………………………………………………………………………………………... | **15** |
| 1. **Обосновывающие материалы**…………………………………………………………………………………... | **17** |
| 6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы……………………………………... | 17 |
| 6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки………………………………………………………………………… | 18 |
| * 1. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры…………………….. | 21 |
| 6.3.1 Теплоснабжение………………………………………………………………………………………….. | 21 |
| 6.3.2 Водоснабжение……………………………………………………………………………....................... | 21 |
| 6.3.3 Водоотведение……………………………………………………………………………………………. | 23 |
| 6.3.4 Электроснабжение………………………………………………………………………………………... | 23 |
| 6.3.5 Газоснабжение……………………………………………………………………………………………. | 24 |
| 6.3.6 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………………………. | 24 |
| 6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности……………………............................................ | 26 |
| 6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры……………………………………………………………………………………………………….. | 26 |
| 6.5.1 Теплоснабжение…………………………………………………………………………………………. | 26 |
| 6.5.2 Водоснабжение……………………………………………………………………………...................... | 28 |
| 6.5.3 Водоотведение…………………………………………………………………………………………… | 28 |
| 6.5.4 Электроснабжение……………………………………………………………………………………….. | 29 |
| 6.5.5 Газоснабжение……………………………………………………………………………………………. | 29 |
| 6.5.6 Твёрдые коммунальные отходы…………………………………………………………………………. | 29 |
| 6.6 Инвестиционные проекты, разработанные в отношении системы коммунальной инфраструктуры………………………………………………………………………………………………………... | 30 |
| 6.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов……………………………………. | 30 |
| 6.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры…………………………………………………………………………… | 31 |
| 6.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности…………………………………………………………………………………………………………….. | 35 |
| 6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг………………………………………………………………………........................................... | 36 |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Усогорск» на 2016-2035 годы представляет собой комплекс мероприятий по строительству и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры поселения, которые предусмотрены схемами и программами развития электрической сети на долгосрочный период, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

На момент разработки Программы генеральный план городского поселения «Усогорск» реализуется менее 5 лет и Программа разработана на оставшийся срок действия генерального плана поселения.

При внесении изменений в содержание мероприятий, установленных схемами и программами развития электрической сети на долгосрочный период, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, соответствующие изменения вносятся в Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Усогорск» на 2016-2035 гг.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
2. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утв. Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204;
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
8. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации |
| Цели программы | Развитие системы коммунальной инфраструктуры поселения и объектов системы в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения |
| Задачи программы | Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, размещения и утилизации твёрдых коммунальных отходов на территории поселения |
| Целевые показатели | Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения; надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфра-структуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов; качество коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016-2035 годы:  I этап – 2016-2020 годы  II этап – 2020-2035 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений, млн. руб. | 225,589 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. В области теплоснабжения – повышение энергоэффективности и улучшение показателей надежности системы теплоснабжения. 2. В области водоснабжения – улучшение показателей качества воды, показателей бесперебойности и надежности централизованной системы водоснабжения, снижение доли потерь воды при транспортировке. 3. В области водоотведения – повышение уровня благоустройства территории поселения, охрана окружающей среды. 4. В области электроснабжения – повышение надежности электроснабжения потребителей при сокращении потерь электроэнергии. 5. В области газоснабжения – надежное и бесперебойное обеспечение газом потребителей поселения. 6. В области сбора и транспортировки твёрдых коммунальных отходов – ликвидация несанк-ционированных свалок на территории поселения; повышение уровня благоустройства территории поселения. |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

По характеру организации территории муниципальный район «Удорский» относится ко 2 группе – район, территория которого состоит из территорий сельских и городских поселений. Административным центром административно–территориального образования является село Кослан.

Городское поселение «Усогорск» не самое отдаленное и достаточно доступное городское поселение Республики Коми. От районного центра – с. Кослан, поселок Усогорск находится на расстоянии 13 км.

МО ГП «Усогорск» изрезано множеством разных рек. Главная река района и поселения – Мезень и её приток в поселении – река Ус.

Климат – умеренно-континентальный, суровый, с длительной, морозной и снежной зимой, с резкими ветрами и метелями и коротким, умеренно-теплым летом.

Территория МО ГП «Усогорск», входящая в состав Удорского района, включает в себя: посёлок городского типа Усогорск, деревня Разгорт и деревня Выльыб и прилегающие к ним земли. Административным центром МО ГП «Усогорск» является п. Усогорск.

Площадь городского поселения «Усогорск» составляет 895,9 га, в т.ч.:

* поселок Усогорск – 820,8 га;
* деревня Разгорт – 58,0 га;
* деревня Выльыб – 17,1 га.

Численность постоянно зарегистрированного населения (по состоянию на 01.01.2016 г.):

1. поселок Усогорск – 5340  чел.;
2. деревня Разгорт – 130 чел;
3. деревня Выльыб – 12 чел.
   1. **Теплоснабжение**

На территории городского поселения «Усогорск» функционирует система централизованного теплоснабжения.

Источником тепловой энергии в поселке Усогорск для жилых, общественных и производственных зданий являются Центральная котельная поселка Усогорск и котельная станции Кослан. Эксплуатацию централизованной системы теплоснабжения поселения осуществляет одно базовое предприятие – Удорский филиал АО «Коми тепловая компания».

Деревня Разгорт и деревня Выльыб, расположенные на территории МО ГП «Усогорск», застроены, в основном, одноэтажными жилыми домами с печным отоплением.

Перечень источников тепловой энергии приведен в таблице 1.

Центральная котельная п. Усогорск осуществляет покрытие тепловых нагрузок на отопление потребителей. Введена в эксплуатацию в 1972 году. КПД котельной – 85 %. Котельная ГВС п. Усогорск осуществляет тепловых нагрузок на горячее водоснабжение потребителей.

Система теплоснабжения п. Усогорск – закрытая, четырехтрубная. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 13001 м. Год ввода в эксплуатацию 1974 год, изоляционный материал – минвата. Прокладка тепловых сетей – надземная на высоких и низких опорах и подземная: бесканальная и в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Тепловая сеть состоит из двух подсистем с различными гидравлическими и температурными режимами. Усогорск-1 – коттеджный поселок, работает по графику 95/70 °С, переход на который обеспечивается за счет насосов подмешивания, установленных на насосной станции. Нагрузка 1,2 Гкал/ч, расход 48,1 т/ч. Усогорск-2 – преобладающая часть теплотрассы, работающая по графику 130/70 °С. На объектах предусмотрены узлы элеваторного присоединения системы отопления к тепловой сети. Нагрузка 17,42 Гкал/ч, расход 350,28 т/ч, в том числе ГВС 0,9 Гкал/ч (60 т/ч).

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей п. Усогорск осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. В соответствии с этим расход теплоносителя является постоянным на протяжении всего отопительного сезона. Система теплоснабжения – закрытая с зависимым присоединением систем теплопотребления к тепловой сети.

Котельная ст. Кослан осуществляет покрытие тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение потребителей. Введена в эксплуатацию в 1981 году. КПД котельной – 81 %.

В системе теплоснабжения ст. Кослан организовано центральное качественное регулирование отпуска теплоты с температурным графиком 95/70 °C. В соответствии с этим расход теплоносителя является постоянным на протяжении всего отопительного сезона. Система теплоснабжения – закрытая с зависимым присоединением систем теплопотребления к тепловой сети.

Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1683 м. Год ввода в эксплуатацию 1974 год, изоляционный материал – минвата. Прокладка тепловых сетей надземная и поземная. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В деревне Разгорт и деревне Выльыб децентрализованное теплоснабжение и осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей, отопительных теплогенераторов, работающих на различных видах топлива.

Таблица 1 – Перечень источников тепловой энергии ГП «Усогорск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Установленная мощность,  МВт (Гкал/ч) | Основной вид топлива |
| 1 | Центральная котельная п. Усогорск | п. Усогорск, ул. Энергетиков 3 | 38,6 (33,2) | мазут |
| 2 | Котельная ГВС п. Усогорск | п. Усогорск | 2,3 (2,0) | уголь |
| 3 | Котельная ст. Кослан | ст. Кослан, ул. Привокзальная 22 | 4,1 (3,5) | уголь |

* 1. **Водоснабжение**

Работу систем централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения городского поселения «Усогорск» обеспечивает Удорский филиал АО «Коми тепловая компания».

На данный момент в городском поселении «Усогорск» имеются следующие территории, неохваченные централизованной системой водоснабжения: д. Разгорт, д. Выльыб. Водоснабжение данных населенных пунктов обеспечивается от колодцев и скважин частной формы собственности.

Забор воды для нужд питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения объектов коммунального хозяйства   
п. Усогорск, осуществляется из реки Ус в 3,5 км от устья, в 1,5 км юго-западнее от поселка. Водозабор находится на расстоянии 3000 м юго-восточнее от выпуска сточных вод. Производительность водоочистных сооружений п. Усогорск – 8640 м3/сут.

Протяжённость водопроводных сетей п. Усогорск составляет 15,757 км.

Забор воды для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения объектов коммунального хозяйства ст. Кослан осуществляется из подземных источников — артезианских скважин № 1 и № 2 на юго-западной окраине населенного пункта. Водозабор находится на расстоянии 1000 м юго-восточнее от выпуска сточных вод. Дебит действующих скважин ст. Кослан составляет 480 м3/сут.

Протяжённость водопроводных сетей ст. Кослан составляет 3,361 км.

В деревне Разгорт и деревне Выльыб – децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Перечень объектов водоснабжения представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень объектов централизованного водоснабжения ГП «Усогорск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | Станция I-го подъема | п. Усогорск, ул. Ленина 20б |
| 2 | Водоочистные сооружения | п. Усогорск, ул. Ленина 20б |
| 3 | Скважина № 1 | ст. Кослан, ул. Железнодорожная 12а |
| 4 | Скважина № 2 | ст. Кослан, ул. Таёжная 12а |

* 1. **Водоотведение**

Сточные воды от населения и абонентов – школы, детские сады, дом культуры, поликлиника, административные здания республиканских и федеральных организаций, магазины и прочие поступают на канализационные очистные сооружения. Промышленные предприятия в п. Усогорск отсутствуют. Территории заповедников, зоны отдыха, музеи, памятники архитектуры и другие охраняемые объекты вблизи очистных сооружений не располагаются.

Очистные сооружения расположены в 700 м западнее от поселка. Расстояние между территорией КОС и селитебной зоной составляет 100 метров.

Сточные воды самотеком поступают на канализационные насосные станции и перекачиваются насосами на канализационные очистные сооружения, где проходят механическую, биологическую очистку и обеззараживание и далее по напорному подземному коллектору длиной 1000 м сбрасываются в реку Ус, которая через 500 м впадает в р. Мезень.

В состав очистных сооружений входят: 2 приемные камеры, 2 песколовки, блок емкостей (4 линии, в каждой – аэробный сбраживатель, первичный отстойник, аэротенк, вторичный отстойник, контактный резервуар), хлораторная, воздуходувная станция, 2 иловые и 4 песковые площадки.

Проектная производительность очистных сооружений п. Усогорск – 7000 м³/сут.

В состав очистных сооружений п. Усогорск входят: 2 приемные камеры, 2 песколовки, блок емкостей (4 линии, в каждой – аэробный сбраживатель, первичный отстойник, аэротенк, вторичный отстойник, контактный резервуар), хлораторная, воздуходувная станция, 2 иловые и 4 песковые площадки.

Протяженность канализационных сетей п. Усогорск – 17,734 км.

Сточные воды от населения и абонентов ст. Кослан – детский сад, вокзал, магазин поступают на канализационные очистные сооружения. Промышленные предприятия на ст. Кослан отсутствуют. Территории заповедников, зоны отдыха, музеи, памятники архитектуры и другие охраняемые объекты вблизи очистных сооружений не располагаются.

Очистные сооружения расположены в 150 м северо-восточнее от населенного пункта. Расстояние между территорией КОС и селитебной зоной составляет 100 метров.

Сточные воды самотеком поступают на канализационную насосную станцию и перекачиваются насосами на канализационные очистные сооружения, где проходят механическую, биологическую очистку и обеззараживание и далее по самотечному подземному коллектору длиной 900 м сбрасываются в реку Мезень в 575 км от устья.

В состав очистных сооружений ст. Кослан входят: 2 приемные камеры, 2 песколовки,   
2 двухярусных отстойника, блок биофильтров, вторичный отстойник, хлораторная, 2 иловые и 1 песковая площадки.

Проектная производительность очистных сооружений ст. Кослан – 200 м³/сут.

Протяженность канализационных сетей ст. Кослан – 1,671 км.

Перечень объектов водоотведения представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень объектов централизованного водоотведения ГП «Усогорск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Канализационно-очистные сооружения | п. Усогорск, ул. Дружбы 1б | н/д |
| 2 | Канализационная насосная станция № 1 | п. Усогорск, ул. Дружбы 2г | 1970 |
| 3 | Канализационная насосная станция № 2 | п. Усогорск, ул. Советская 21а | 1969 |
| 4 | Канализационная насосная станция № 7 | п. Усогорск, ул. Ленина 17 | 1988 |
| 5 | Канализационная насосная станция № 8 | п. Усогорск, ул. Мезенская 10а | 1978 |
| 6 | Канализационно-очистные сооружения | ст. Кослан, ул. Привокзальная 26в | н/д |
| 7 | Канализационная насосная станция | ст. Кослан, ул. Привокзальная 26в | 1974 |

* 1. **Электроснабжение**

В Удорском районе расположены 7 ПС 110/10 кВ. Крупный энергоузел образован с Кослан, п. Усогорск и Благоево. Это центральный энергоузел – Косланско-Благоевский, с наличием сразу нескольких центров электропитания (4 ПС 110/10 кВ).

Основные сети системы электроснабжения муниципального района «Удорский» выполнены по воздушным линиям напряжением 110 кВ. В районе расположено 7 понизительных подстанций 110/10 кВ (ПС «Усогорск», ПС «Благоево», ПС «Кослан», ПС «Вожская», ПС «Едва», ПС «Междуреченск», ПС «Чернутьево»). От подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) 10/0,4 кВ. Далее по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ электроэнергия поступает потребителям.

В городском поселении «Усогорск» – централизованная система электроснабжения. Центром питания ГП «Усогорск» является ПС 110/10 кВ «Усогорск». Год ввода в эксплуатацию – 1978 год. От подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям. Электроснабжение ПС 110/35/10 кВ «Усогорск», ПС 110/10 кВ «Благоево», ПС 110/10 кВ «Междуреченск» и ПС 35/10 кВ «Кослан» в нормальной схеме осуществляется по ВЛ 110 кВ № 179 «Едва – Междуреченск – Благоево – Усогорск». Общая длина ВЛ составляет 48,2 км (без учета ответвлений к ПС). Информация о ПС «Усогорск» приведена в таблице 4.

Большинство потребителей поселения обеспечены электроэнергией на требуемом уровне надежности.

По надежности электроснабжения основная группа потребителей относится к III категории. Потребители I и II категории обеспечены резервным питанием (резервирование по ВЛ-10 кВ и дизельные электростанции). Большинство потребителей района обеспечены электроэнергией на требуемом уровне надежности.

Таблица 4 – Информация о ПС «Усогорск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Напряже-ние, кВ | Количество и мощность установленных трансформа-торов, шт.×МВА | Максимально допустимая нагрузка питающего центра, кВА | Максимальная фактическая нагрузка, кВА | Мощность по заключенным договорам на ТП, кВА | Резерв мощности с учетом заключенных договоров на ТП, кВА |
| 110/10 | 2×6,3+1×2,5 | 9240 | 8040 | 614,1 | -91,58 |

* 1. **Газоснабжение**

Из трех населенных пунктов ГП «Усогорск» газораспределительные сети с емкостными установками существуют только в п. Усогорск.

На территории п. Усогорск функционируют три резервуарные установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Протяженность газопроводов низкого давления составляет 2105 м. Среднегодовое потребление СУГ из ГРУ составляет 154 тыс. м3.

Количество газифицированных квартир в п. Усогорск составляет 919 ед.; численность потребителей, проживающих в газифицированных СУГ квартирах – 1,8 тыс. чел.

Потребители сжиженного газа, проживающие в остальных населенных пунктах МО ГП «Усогорск» снабжаются газовыми баллонами.

* 1. **Твёрдые коммунальные отходы**

Твёрдые коммунальные отходы жилых зон и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, собираются в контейнеры и планово-регулярно (по мере накопления или ежедневно при необходимости) вывозятся специализированным автотранспортом на межпоселенческий полигон ТБО на территории городского поселения «Усогорск». Выполнение работ по санитарной очистке, сбору и вывозу ТКО в п. Усогорск и ст. Кослан осуществляется управляющими организациями ООО «Жилстрой» и ООО «Светлый город», а также МУП «Экосервис».

В МО ГП «Усогорск» сроки накопления отходов соответствуют санитарно-гигиеническим правилам: в холодное время года составляют не более трех суток, в теплое время года - не более одних суток.

Для накопления отходов, образующихся от населения, в благоустроенном жилищном фонде и ряде частных домов применяют стандартные металлические контейнеры (ООО «Жилстрой» – 102 шт.; ООО «Светлый город» – 23 шт.).

На территории п. Усогорск функционирует организация осуществляющая сбор черных и цветных металлов от населения и сторонних организаций района.

Отходы I, II, III классов опасности, образующиеся на предприятиях (учреждениях) района, передаются на договорной основе организациям, имеющим такие лицензии. Лечебно-профилактические учреждения передают образующиеся отходы специализированным организациям, также имеющим соответствующие лицензии.

Характеристика мест размещения ТКО в ГП «Усогорск» представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика межпоселенческого полигона, расположенного на территории ГП «Усогорск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение |
| 1 | Место расположения (ориентир населённый пункт, райцентр) | кв. 319 Косланского участкового лесничества ГУ РК  «Удорское лесничество»,  кадастровый номер земельного участка 11:09:0301001 |
| 2 | Площадь полигона или свалки, га | 7,5 |
| 3 | В том числе площадь участка складирования, га | 2,5 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию (план по проекту или по факту) | 1982 |
| 5 | Планируемый срок эксплуатации, лет | 20 |
| 6 | Весовой контроль ТКО, поступающих на захоронение | нет |
| 7 | Стационарный радиометрический контроль | нет |
| 8 | Дезинфекция мусоровозов и контейнеров | нет |
| 9 | Система мониторинга состояния окружающей среды | нет |
| 10 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата | нет |
| 11 | Себестоимость складирования, руб./м3 | 54,74 |

1. **ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,**

**ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И**

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

* 1. **Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

Согласно «Основным показателям уточнённого прогноза социально-экономического развития муниципального района «Удорский» в краткосрочной перспективе планируется сокращение численности населения муниципального района (около 2,5 % в год).

На основании изложенного для целей территориального планирования прогнозируется следующая динамика численности населения – стабилизация в среднесрочной (до 2020 г.) и умеренный (до 10 %) рост численности населения в долгосрочной (до 2035 г.) перспективе и последующая стабилизация на достигнутом уровне. Прогнозные значения численности населения на 2020 и 2035 годы приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Прогнозные значения численности населения ГП «Усогорск» до 2035 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Фактические значения, чел. | | | Прогнозные значения, чел. | |
| 2012 год | 2013 год | 2016 год | 2020 год | 2035 год |
| п. Усогорск | 5513 | 5339 | 5340 | 5658 | 5858 |
| д. Разгорт | н/д | 123 | 130 | 130 | 130 |
| д. Выльыб | н/д | 15 | 12 | 12 | 12 |
| **МО ГП «Усогорск»** | н/д | **5477** | **5482** | **5800** | **6000** |

В условиях ГП «Усогорск», где, практически отсутствуют территории, подходящие для жилищного строительства, уместным будет прогноз жилищной обеспеченности в 30 м2/чел.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 180 тыс. м2. Учитывая современное состояние жилого фонда (118 тыс.м2 по итогам 2015 г., с вычетом площади ветхого и аварийного жилья) это потребует прироста за 20 лет в 62 тыс. м2, в год по 3,0 – 3,2 тыс. м2.

По отдельным этапам данного проекта этот показатель может дифференцироваться следующим образом (таблица 7):

Таблица 7 – Прирост площади жилого фонда ГП «Усогорск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | За весь период, тыс. м2 | В среднем за год, м2 |
| Первая очередь 2015-2025 годы | 30 | 3 |
| Расчетный срок 2025-2035 годы | 32 | 3,2 |

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт, объект системы коммунальной инфраструктуры  (или назначение) | Единица измерения | 2016 год | 2020 год | 2035 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | |
| п. Усогорск, центральная котельная |  |  |  |  |
| установленная мощность | МВт (Гкал/ч) | 38,6 (33,2) | 38,6 (33,2) | 38,6 (33,2) |
| присоединенная нагрузка | МВт (Гкал/ч) | 16,2 (13,9) | 16,5 (14,2) | 17,4 (15,0) |
| п. Усогорск, котельная ГВС |  |  |  |  |
| установленная мощность | МВт (Гкал/ч) | 2,3 (2,0) | 2,3 (2,0) | 2,3 (2,0) |
| присоединенная нагрузка | МВт (Гкал/ч) | 0,7 (0,6) | 0,8 (0,7) | 0,8 (0,7) |
| ст. Кослан, котельная |  |  |  |  |
| установленная мощность | МВт (Гкал/ч) | 4,1 (3,5) | 4,1 (3,5) | 4,1 (3,5) |
| присоединенная нагрузка | МВт (Гкал/ч) | 1,4 (1,2) | 1,4 (1,2) | 1,4 (1,2) |
| 1. *Водоснабжение* | | | | |
| п. Усогорск, максимальное водопотребление | м3/сут. | 205 | 205 | 225 |
| Производительность ВОС п. Усогорск | м3/сут. | 8640 | 8640 | 8640 |
| п. Усогорск, потребление воды | тыс. м3/год | 472 | 480 | 504 |
| ст. Кослан, потребление воды | тыс. м3/ год | 15 | 15 | 15 |
| 1. *Водоотведение* | | | | | |
| п. Усогорск, поступление сточных вод | тыс. м3/год | 472 | 480 | 504 | |
| ст. Кослан, поступление сточных вод | тыс. м3/год | 15 | 15 | 15 | |
| 1. *Электроснабжение* | | | | | |
| ПС «Усогорск», мощность по договорам на технологическое присоединение | кВА | 205 | 220 | 240 | |
| 1. *Газоснабжение* | | | | | |
| п. Усогорск | тыс. м3/год | 31 | 32 | 33 | |
| 1. *Твердые коммунальные отходы* | | | | | |
| МО ГП «Усогорск», количество и объем образующихся отходов | тыс. т/год | 1,145 | 1,200 | 1,400 | |
| тыс. м3/год | 5,725 | 6,000 | 7,000 | |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

В целях повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе системы коммунальной инфраструктуры необходимо:

* обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов;
* повышение уровня комфортности проживания населения;
* обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными ресурсами с качеством в соответствии с предъявляемыми требованиями;
* осуществление контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений, а также осуществление контроля за соблюдением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах независимо от их принадлежности.

Источники и потребители энергетических ресурсов, а также передающие устройства, строительство и реконструкция которых осуществляются в рамках настоящей Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Мероприятия развития системы коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Усогорск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Целевой показатель | График выполнения мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | |
| 1.1 | Замена ветхих тепловых сетей на трубопроводы в ППУ изоляции (0,67 км ×2) | снижение величины технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке; повышение показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения | 2016-2017 |
| 1.2 | Установка частотных преобразователей на обору-дование центральной ко-тельной п. Усогорск | снижение удельного расхода электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть; удельного расхода электрической энергии на полезный отпуск тепловой энергии | 2016 |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 |
| 1. *Водоснабжение* | | | | | |
| 2.1 | | Реконструкция водоочист-ных сооружений п. Усогорск | | улучшение показателей качества воды | 2019-2020 |
| 2.2 | Укрепление берега р. Ус | | | надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения | 2019 |
| 2.3 | Строительство водопровод-ных сетей | | | повышение уровня комфортности проживания населения; доступность для населения услуги ХВС | 2034-2035 |
| 2.4 | Реконструкция водопровод-ных сетей | | | надежность и бесперебойность работы системы водоснабжения, улучшение показателей использования ресурсов при транспортировке | 2032-2033 |
| 2.5 | Капитальный ремонт сква-жин ст. Кослан | | | улучшение показателей качества воды | 2021 |
| 1. *Водоотведение* | | | | | |
| 3.1 | Замена воздуходувки на КОС п. Усогорск | | | снижение негативного воздействия на окружающую среду; улучшение показателей надёжности и эффективности работы системы водоотведения | 2020 |
| 3.2 | Строительство канализа-ционных сетей | | | повышение уровня комфортности проживания населения; доступность для населения услуги водоотведения | 2032-2033 |
| 3.3 | Реконструкция канализа-ционных сетей | | | снижение негативного воздействия на окружающую среду, улучшение показателей использования ресурсов при транспортировке сточных вод | 2034 |
| 1. *Электроснабжение* | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция ВЛ 35 кВ № 37 «Усогорск – Кослан» в части расширения просек в Удорском районе | | | улучшение показателей надёжности и эффективности работы системы электроснабжения | 2018 |
| 1. *Твердые коммунальные отходы* | | | | | |
| 5.1 | Приобретение стационар-ного пресса для отходов | | охрана от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных вод, а также минимализацию загрязнения атмосферы; санитарно-эпидемиологическая безопасность населения, проживающего на территории поселения | | 2020 |

Мероприятия из раздела «Газоснабжение» связаны с выполнением работ по текущему содержанию и ремонту оборудования и газопроводов, а также с выполнением требований безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования.

1. **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ**

**НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

* средства федерального бюджета;
* средства бюджета субъекта Российской Федерации;
* средства местного бюджета;
* средства из внебюджетных источников (средства предприятий и организаций).

Фактические и плановые расходы на реализацию мероприятий Программы отражены в таблице 11.

Капитальные вложения для реализации мероприятий, указанных в разделах 1 и 4 таблицы 11 указаны в соответствии с разработанными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Размер финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий разделов 2, 3 и 5 определен исходя из предварительной экспертной оценки.

Стоимость каждого проекта подлежит уточнению после разработки проектно-сметной документации.

Таблица 10 – Фактические и плановые расходы на финансирование мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Расходы, млн. руб. | | | | | | Итого,  млн. руб. |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019 год | 2020 год | 2021-2035 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | | | | | |
| 1.1 | Замена ветхих тепловых сетей на трубопроводы в ППУ изоляции (0,67 км × 2) | 18,959 | 59,811 |  |  |  |  | 78,770 |
| 1.2 | Установка частотных преобразователей на оборудование центральной котельной п. Усогорск | 1,407 |  |  |  |  |  | 1,407 |
| 1. *Водоснабжение* | | | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция водоочистных сооружений п. Усогорск |  |  |  |  | 43,510 |  | 43,510 |
| 2.2 | Укрепление берега р. Ус |  |  |  | 1,786 |  |  | 1,786 |
| 2.3 | Строительство водопроводных сетей (10 км) |  |  |  |  |  | 25,000 | 25,000 |
| 2.4 | Реконструкция водопроводных сетей (10 км) |  |  |  |  |  | 25,000 | 25,000 |

Продолжение таблицы 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.5 | Капитальный ремонт скважин ст. Кослан |  |  |  |  |  | 2,000 | 2,000 |
| 1. *Водоотведение* | | | | | | | | |
| 3.1 | Замена воздуходувки на КОС п. Усогорск |  |  |  |  | 1,006 |  | 1,006 |
| 3.2 | Строительство канализационных сетей (10 км) |  |  |  |  |  | 22,000 | 22,000 |
| 3.3 | Реконструкция канализационных сетей (10 км) |  |  |  |  | 11,000 | 11,000 | 22,000 |
| 1. *Электроснабжение* | | | | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция ВЛ 35 кВ № 37 «Усогорск – Кослан» в части расширения просек в Удорском районе |  |  | 0,96 | 0,65 |  |  | 1,610 |
| 1. *Твердые коммунальные отходы* | | | | | | | | |
| 5.1 | Приобретение стационарного пресса для отходов |  |  |  |  |  | 1,500 | 1,500 |
|  | **ВСЕГО, млн. руб.** |  |  |  |  |  |  | **225,589** |

1. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**
   1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

# Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы приведен в таблице 8 Программы. Планирование развития систем коммунальной инфраструктуры является частью плана реализации генплана. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании сведений о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного, регионального и федерального значения, перечень которых содержится в материалах по обоснованию генерального плана МО ГП «Усогорск» (в текстовой форме).

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2035 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения муниципального образования городского поселения «Усогорск» невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

В соответствии с генеральным планом поселения, принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать население поселения в целом:

* население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 5,48 тыс. чел. (плотность населения 0,003 чел./га);
* население проектное, 1-я и 2-я очередь, (исходя из плотности 0,0031 чел./га – 6000 чел.

В соответствии с «Прогнозом развития демографических ресурсов территории Республики Коми» по материалам «Схемы территориального планирования Республики Коми» миграционный прирост населения стабилизировался на уровне 1%. Рост населения будет обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности сельских поселений и центров поселений в трудовых ресурсах. МО ГП «Усогорск», как «точка» роста на основе территориальных и рекреационных функций, перспективное поселение, также получит прирост численности населения. Таким образом, численность населения МО ГП «Усогорск» на первую очередь строительства и на расчётный срок определится соответственно в 5800 и в 6000 человек.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. развитие центра поселения;
2. освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в населённых пунктах МО ГП «Усогорск»: упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;
3. упорядочение и увеличение производственных зон населённых пунктов поселения, производственной зоны в п. Усогорск, проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственного комплекса; восстановление и расширение сельскохозяйственного производства; расширение производства предприятий пищевой промышленности; расширение производства предприятий деревоообрабатывающей промышленности; развитие непроизводственной сферы экономики; развитие экологического и другого туризма; развитие малого предпринимательства; развитие автосервиса.
4. формирование рекреационных территорий;
5. охрана исторического наследия – работа над выявлением объектов культурного наследия; разработка проектов охранных зон для объектов культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;
6. организация коммунальных зон: отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складских зон в производственной зоне с осуществлением транспортной доступности;
7. усовершенствование транспортного комплекса;
8. формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания: реконструкция объектов культуры в соответствии с разделом «Мероприятия по объектам культуры и досуга»; реконструкция здания школы; строительство нового гостинично-туристического комплекса; размещение новых общественно-торговых центров;
9. устройство спортивных комплексов внутрипоселенческого значения: строительство нового спортивного центра с плавательным бассейном в п. Усогорск и строительство пришкольного плавательного бассейна; устройство спортплощадок – в общественных центрах остальных населённых пунктов;
10. развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования: реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков, в особенности, системы водоснабжения; постепенный – в расчётный срок и далее на перспективу – переход на централизованное снабжение питьевой водой всего населения п. Усогорск; организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.
    1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки**

Целевые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий Программы, представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Целевые значения показателей после реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измере  ния | Расчетный срок | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | до 2035 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. *Теплоснабжение* | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии | кВт∙ч/Гкал | 43,289 | 41,186 | 41,001 | 41,001 | 41,001 | 41,001 |
| Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кВт∙ч/Гкал | 45,241 | 43,052 | 42,858 | 42,858 | 42,858 | 42,858 |

Продолжение таблицы 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | % от полезного отпуска тепловой энергии | 43,1 | 42,5 | 42,5 | 42,5 | 42,5 | 40,0 |
| 1. *Водоснабжение* | | | | | | | |
| Аварийность на сетях водопровода | ед./км | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,1 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт∙ч/  тыс. м3 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 700 |
| Снижение величины потерь воды в системе водоснабжения | тыс. м3/год | 79,3 | 79,3 | 79,3 | 79,3 | 79,3 | 31,6 |
| Доступность централизованного водоснабжения | % | 92,5 | 92,5 | 92,5 | 92,5 | 92,5 | 100 |
| 1. *Водоотведение* | | | | | | | |
| Удельное количество засоров на сетях | ед./км | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,2 |
| Доступность централизованного водоотведения | % | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Удельное количество засоров на сетях | ед./км | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,2 |
| Расход электроэнергии на транспортировку сточных вод | тыс. кВт∙ч/  год | 181 | 181 | 181 | 181 | 181 | 150 |
| 1. *Электроснабжение* | | | | | | | |
| Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп) | ― | 0,0306 | 0,0301 | 0,0297 | 0,0297 | 0,0297 | 0,0297 |
| 1. *Твёрдые коммунальные отходы* | | | | | | | |
| Доля утилизированных и обезвреженных отходов методом брикетирования в общем объеме отходов, образовавшихся в процессе производства и потребления | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 |

Реформирование и модернизация системы коммунальной инфраструктуры осуществляется с обязательной оценкой комплекса целевых показателей, связанных с техническим состоянием объектов коммунальной инфраструктуры, надежностью обслуживания и «степени охваченности» целевой аудитории, изменением финансово-экономических и организационно-правовых индикаторов:

* контроль и анализ технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, а также их надежность позволяют определить качество и полноту обслуживания населения, оценить уровень обновления основных фондов;
* финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, характеризующегося системой показателей, которые отражают наличие, размещение и движение, а также использование финансовых ресурсов, направленных на развитие объектов коммунальной инфраструктуры;
* организационно-правовые характеристики деятельности организаций коммунального комплекса позволяют оценить их правовое положение и статус объектов, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений, структуру предоставления ресурсов: сетевая технология (предприятия объединены в национальную или региональную сеть) или локальная инфраструктура (как правило, в пределах поселения), взаимосвязь хозяйствующих субъектов и потребителей услуг.

Количественные показатели приводятся со ссылкой на их обоснование.

Обоснованием целевых показателей комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки являются документы, содержащие предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [коммунальной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) инфраструктуры, её развития с учетом правового регулирования в области  [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5); программы, являющиеся частью стратегического плана развития организаций; проектные документы, на основании которых осуществляется градостроительное освоение территории поселения, а также официальные источники информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Интернет-порталы организаций коммунального комплекса):

* инвестиционная программа «Модернизация системы коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение) Удорского филиала АО «Коми тепловая компания» на 2015-2017 гг.;
* схема теплоснабжения муниципального образования городского поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми на период с 2014 – 2029 гг.;
* схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми на период с 2014 – 2029 гг.;
* Схема и программа развития электрической энергии Республики Коми 2017-2022 гг.;
* материалы по обоснованию генерального плана МО ГП «Усогорск» (в текстовой форме).

Генеральным планом городского поселения «Усогорск» предложены следующие принципы осуществления нового жилищного строительства:

* комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок;
* комплексность застройки новых жилых кварталов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон;
* строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья;
* формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки;
* улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.
  1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**
     1. Теплоснабжение

На территории городского поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми выявлены следующие технические и технологические проблемы:

* физический износ всех элементов систем централизованного теплоснабжения (зданий котельных, оборудования, наружных тепловых сетей, зданий и систем отопления потребителей);
* отсутствие автоматизированных систем качественного регулирования подачи тепла потребителям, исходя из нормативных температурных условий в помещениях;
* низкая эффективность производства и передачи тепловой энергии из-за недогруженности котельного оборудования и использования топлива низкого качества;
* значительные выбросы вредных продуктов сгорания твердого и жидкого топлива;
* высокая стоимость вырабатываемой тепловой энергии.

Рост стоимости энергоносителей для целей теплоснабжения является основной причиной убыточности котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и жилого фонда. При этом основной вид деятельности Удорского района сосредоточен в лесопромышленном производстве – лесозаготовке и деревообработке, обеспечивающем достаточными ресурсами древесной биомассы (дровяная и иная низкосортная древесина, отходы лесозаготовок, в том числе от санитарных рубок леса, отходы деревообработки), которая может быть использована в энергетических целях.

Ежегодно вместе с ростом себестоимости выработки тепловой энергии, растут тарифы на тепловую энергию. Топливная составляющая (стоимость топлива плюс доставка) в себестоимости единицы вырабатываемой тепловой энергии и в целом себестоимость тепловой энергии в последние годы резко возрастали. Фактические расходы на топливо не отражаются в полной мере в тарифах на тепловую энергию и в значительной степени льготируются. При возрастающих ценах на уголь, мазут и на их доставку, ситуация продолжит ухудшаться.

Перспективным шагом рационализации системы теплоснабжения может стать модернизация котельных на базе модульных котельных на щепе или топливных брикетах. Успешным примером могут послужить уже действующие модульные котельные в некоторых муниципальных районах Республики Коми.

* + 1. Водоснабжение

Водозабор для нужд питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Усогорск осуществляется с поверхностного источника – р. Уса. Данный поверхностный источник не отвечает в полной мере требованиям, предъявляемым к качественному составу в соответствии с СанНиП по показателям цветность, мутность; по содержанию марганца, железа. Существующая станция водоочистки (ВОС) п. Усогорск требует реконструкции – необходимо полное восстановление цеха коагуляции.

Неучтенные и неустранимые расходы и потери из водопроводных сетей в городском поселении «Усогорск» делятся следующим образом:

1. полезные расходы:

* расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе: чистка резервуаров; промывка тупиковых сетей; на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен; расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки; тушение пожаров; испытание пожарных гидрантов.
* организационно-учетные расходы, в том числе: не зарегистрированные средствами измерения; не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов; не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров; не учтенные из-за погрешности средств измерения НС II подъема;

1. потери из водопроводных сетей: в результате аварий; скрытые утечки из водопроводных сетей; утечки из уплотнения сетевой арматуры; расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам; утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Основным потребителем воды в городском поселении «Усогорск» является население. Население использует более 80 % всей поданной воды в сеть, бюджетные организации около 11 % и прочие потребители – 9 %.

В период с 2016 по 2035 год ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водопотребления жителями и предприятиями городского поселения. При этом суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых микрорайонах городского поселения.

В настоящее время на водозаборных сооружениях имеется достаточный резерв мощности технологического оборудования. Резерв сохранится на весь расчетный срок до 2035 года. В наращивании производственных мощностей водозаборных и водоочистных сооружений поселения нет необходимости.

Доля потерь к объему отпуска воды в сеть составляет более 25 %. Столь высокие потери связаны предположительно с заниженной реализацией воды, в связи с чем, необходимо проведение мероприятий по техническому аудиту системы водоснабжения городского поселения «Усогорск».

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

* + 1. Водоотведение

Приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии. Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, будет обеспечена устойчивая работа системы канализации.

Для снижения вредного воздействия на водный бассейн необходимо продолжать строительство новых и реконструкцию существующих сооружений канализации с внедрением новых технологий.

Строительство новых канализационных сетей и перекладка старых обуславливают сокращение сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, соответственно, снижают вредное воздействие на окружающую среду.

Актуальным вопросом остаётся необходимость внедрения высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения. В связи с этим, предлагается установить частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех канализационных очистных и насосных станциях, автоматизировать технологические процессы.

* + 1. Электроснабжение

Строительство новых линий электропередач в настоящее время не ведется. Ремонтные и профилактические работы ведутся в объемах, необходимых лишь для поддержания технического состояния сетей. Использование современных материалов и технологий является необходимым условием повышения качества и надежности электроснабжения потребителей.

Эксплуатация воздушных линий электропередачи в лесных зонах является серьезной экономической, экологической и социальной проблемой, связанной с вырубкой леса для просек и временных дорог, а также с обеспечением надежности ВЛ.

Ужесточение требований к надежности ВЛ определяет, с одной стороны, необходимость увеличения ширины просек для исключения падений деревьев на провода. С другой стороны, рост деревьев за период эксплуатации ЛЭП и ненадлежащее содержание трасс привели к тому, что ширина просек не соответствует требованиям правил в области эксплуатации электроустановок.

Прогнозный прирост электропотребления обеспечивается ожидаемым увеличением потребления за счет ввода новых социальных объектов и развития малого и среднего предпринимательства.

* + 1. Газоснабжение

Газификация природным газом населенных пунктов городского поселения «Кослан», удаленного от магистральных газопроводов и с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

Снижение объемов реализации СУГ обусловлено установкой потребителями приборов учета и снижением численности сельского населения – потребителей сжиженного газа в баллонах.

Начиная с 2013 года поставка сжиженного газа на Усогорскую газонаполнительную станцию железнодорожными цистернами не осуществляется в связи с запретом использования железнодорожного пути от ст. Кослан (технически неисправен). В связи с неудовлетворительным транспортным сообщением от г. Сыктывкар до Удорского района поставка газа с Сыктывкарской газонаполнительной станции осуществляется только автогазовозом. За один рейс газовоз перевозит 3 тонны сжиженного газа, что при годовой потребности Удорского района в объеме 200 тонн, приводит к необходимости осуществления большого количества рейсов, а следовательно росту расходов предприятия.

Строительство новых газопроводов низкого давления в настоящее время не ведется. Организацией осуществляется обслуживание внутридомового газового оборудования, планово-предупредительные ремонты, техническое обслуживание и ремонт газового хозяйства.

Небольшой прирост потребления СУГ возможен за счет ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

* + 1. Твёрдые коммунальные отходы

В настоящее время остро стоят проблемы сбора и утилизации всех видов отходов, а также ликвидации несанкционированных свалок, рекультивации полигонов захоронения отходов, исчерпавших запланированные объемы. Для снижения количества отходов необходима прогрессивная стратегия обращения с отходами, которая должна быть ориентирована на раздельный сбор и мусоросортировку.

В настоящее время депонирование ТБО производят в основном на полигонах (санитарных полигонах), куда в соответствии со сложившейся практикой направляют 96,5 % всей их массы. Здесь отходы складируют на грунт с соблюдением условий, препятствующих распространению болезнетворных микроорганизмов и обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Основанием для проектирования межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов на территории ГП «Усогорск» является долгосрочная республиканская целевая программа «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012 – 2016 годы).

Полигон является санитарно-экологическим сооружением и предназначен для захоронения и изоляции твердых бытовых отходов с годовым поступлением в объеме – 5,976 тыс. т, что обеспечит размещение отходов в течение 25 лет. Общая площадь занимаемых земель для реализации проекта составила – 8,722 га, в том числе под размещение полигона ТБО – 7,5 га, подъездная автодорога – 1,072 га.

Межпоселенческий полигон ТБО на территории ГП «Усогорск» предназначен для размещения и захоронения ТБО, образующихся на территории МР «Удорский». Размещение ТБО проводится для близлежащих населенных пунктов непосредственно на полигоне, для отдаленных – посредством предварительного накопления на площадках хранения.

Сочетание данных видов работ и техники в соответствии с проектной документацией, позволяет достичь максимального экономического эффекта и повысить долговечность конструкций и материалов, а также обеспечивает надежную эксплуатацию сооружения на расчетный период.

Сортировку мусора ТБО на полигоне возможно проводить по двум вариантам:

1. сортировка в месте сбора, то есть в каждой квартире и в домах частного сектора, собирать различные фракции раздельно в отдельные контейнеры. Для решения данной проблемы потребуется длительный период и дополнительные затраты;
2. сортировать всю массу бытового мусора, перемешанного в мусоропроводах или общих контейнерах централизовано на специальных предприятиях с помощью различных механизированных линий и устройств.

Следует отметить, что является затруднительной организация раздельного сбора ТКО в сельских поселениях в виду их сильной удаленности друг от друга. Учитывая то, что 20 – 30 % от общего объема ТБО по России составляет бумага, картон, экономически выгодно предусмотреть сбор их в упакованном виде в небольшие тюки, пригодные для прессования.

Технологический процесс предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции на мусоросортировочной станции вручную, для выделения из мусора фракций различных веществ: металлов, пластмасс, стекла, костей, бумаги, а также извлечение более или менее крупных металлических предметов, например консервных банок и других материалов, с целью дальнейшей их раздельной переработки.

Сортировка ТБО выполняется на специальных площадках и только в летний период. При

этом работники должны быть оснащены дополнительными вспомогательными устройствами – мини-грабли, нож-секач и пр.

Недостатком метода является необходимость использования ручного труда, соответственно более высокие требования к технике безопасности. Неполное извлечение различных фракций ТБО (извлечение мелких составляющих фракций в этом методе также нецелесообразно).

Извлеченные из ТБО крупные составляющие: бумага (картон), ветошь и пр. уплотняются и перевязываются металлической проволокой или капроновой нитью. Масса тюков не должна превышать 40 кг. Полученные таким образом тюки с макулатурой и ветошью направляются для прессования.

На территории административно-хозяйственной зоны предусмотрена площадка для установки пресс-контейнера, т.к. на полигоне запроектировано предварительное уплотнение ТБО.

После прессования тюки с помощью погрузчика транспортируются на полигон для последующего складирования.

* 1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Оценка реализации мероприятий по разделам «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение», «Электроснабжение» осуществляется по результатам мониторинга целевых показателей Программы.

Установка приборов учета является первым необходимым шагом к энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Без учета потребления ресурсов, как в организациях коммунального комплекса, так и у конечных потребителей, невозможно планировать, реализовать планируемые мероприятия и контролировать целевые показатели Программы.

Для определения эффективности использования потребляемых энергоресурсов, выбора способов снижения нерационального энергопотребления, получения информации для объективной оценки потребления энергии в натуральном и стоимостном выражении необходимо, как т предусматривается нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней, проведение энергетических обследований независимыми и компетентными энергоаудиторами. Результатом энергоаудита станет комплексный анализ всех систем энергоснабжения и выявления основных направлений его реализации, а впоследствии – разработка мероприятий и технических решений, позволяющих снизить энергопотребление, а соответственно и финансовые затраты на оплату топливно-энергетических ресурсов.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы коммунальной инфраструктуры с учетом энергосбережения. Проекты замены оборудования, реконструкции и нового строительства должны рассматриваться с точки зрения общих затрат, приведенных к году эксплуатации. Это выявит преимущества более дорогого энергоэффективного оборудования по сравнению с дешевым, но неэкономичным и недолговечным.

Анализ последствий с последующей оценкой реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов, проводится на основании форм отчётности в рамках выполнения Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Республики Коми и реализации Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования, предоставляемых в органы исполнительной власти Республики Коми ежеквартально.

* 1. **Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

6.5.1 Теплоснабжение

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций, указанные в Программе и используемые для целей обоснования развития системы теплоснабжения отражают описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Немаловажной проблемой при работе системы теплоснабжения является значительная величина расхода электрической энергии (удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии, удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на технологические нужды). Несмотря на то, что удельный расход электрической энергии за период 2011-2013 гг. сократился по сравнению с периодом 2014-2015 гг. в результате реализации энергосберегающих мероприятий, в том числе установки частотных преобразователей на оборудование котельных, в настоящее время имеется возможность дальнейшего сокращения потребления электрической энергии в результате установки частотных преобразователей на оборудование насосной группы, а также тягодутьевое оборудование, не оснащённое частотными преобразователями.

В результате реализации мероприятий по внедрению частотно-регулируемых электроприводов обеспечивается:

* уменьшение потребляемой оборудованием котельных активной электрической энергии,
* реактивная энергия создаётся и циркулирует внутри привода между накопительным конденсатором сетевого выпрямителя и обмотками двигателя через инвертор. Прибором учёта электрической энергии она не учитывается;
* потери на нагрев минимальны.

Таким образом, по техническим характеристикам и затратам на последующую эксплуатацию, установка частотных преобразователей на электродвигатели оборудования котельных, приведёт к сокращению расхода электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии и на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии.

Высокий процент потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям обуславливается значительной изношенностью тепловых сетей и большой протяженностью при малых присоединённых нагрузках. При значительных объёмах потерь тепловой энергии в сетях происходит увеличение расхода всех ТЭР, что приводит к снижению энергоэффективности системы теплоснабжения в целом.

В настоящее время наиболее проблемным в плане надёжности является участок магистральных тепловых сетей протяжённостью около 2 км в двухтрубном исчислении. В 2015 г. на указанном участке произошла аварийная ситуация. Учитывая тот факт, что тепловая сеть проложена на трехметровых опорах, в том числе на участке, переходящем через реку, то аварийное восстановление является проблемным.

В связи с этим, в целях повышения надёжности системы теплоснабжения, а также сокращения потерь тепловой энергии, проектом инвестиционной программы предусмотрена реализация мероприятий по замене тепловых сетей п. Усогорск протяженностью 0,670 км × 2.

6.5.2 Водоснабжение

Модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения (водозаборные сооружения и водопроводные сети МО ГП «Усогорск») с учётом современных технологий позволят привести параметры качества питьевой воды в соответствие с требованиями действующего законодательства (доля проб питьевой воды, соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды), а также снизить удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть; удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды; сократить потери в водопроводных сетях.

Необходимость реконструкции очистных сооружений системы водоснабжения поселения обусловлена жесткими требованиями к качеству очистки питьевой воды, которые невозможно выполнить на действующих сооружениях, а также износом оборудования. Реконструкцией предусмотрено применение современного оборудования и технологий очистки воды, при этом максимально используются существующие здания и сооружения.

Развитие водопроводных сетей на территорию размещаемой застройки, а также на территорию, не охваченную централизованным водоснабжением, характеризует показатель доступности централизованного водоснабжения на территории поселения. В результате выполнения мероприятий по развитию сетей на территорию, не охваченную централизованным водоснабжением, доступность централизованного водоснабжения для населения в п. Усогорск увеличится на 7,5 % по сравнению с 2016 г.

Берегоукрепление в составе узла водозаборных сооружений предназначено для защиты береговых сооружений от подмыва течением и волнением рек, для закрепления положения русла реки и сохранения необходимых глубин у водозаборного сооружения. Реализация мероприятий по укреплению берега реки Ус в составе водозабора п. Усогорск обусловлена необходимостью обеспечения надёжности работы системы водоснабжения. Значение величины целевого показателя данного мероприятия не является количественной характеристикой и не служит основой для сравнения.

6.5.3 Водоотведение

Модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоотведения (насосные сооружения системы водоотведения, сооружения очистки стоков, сети водоотведения) с учётом современных требований позволит снизить негативное воздействие на окружающую среду.

Необходимость реконструкции очистных сооружений системы водоснабжения поселения обусловлена жесткими требованиями к качеству очистки сточных вод, которые невозможно выполнить на действующих сооружениях, а также износом оборудования. Реконструкцией предусмотрено применение современного оборудования и технологий очистки и обработки сточных вод, при этом максимально используются существующие здания и сооружения. Значение величины целевого показателя вышеуказанных мероприятий не является количественной характеристикой и не служит основой для сравнения.

Износ коллекторов, в связи с агрессивной средой, при которой работают трубопроводы системы водоотведения, создаёт риски санитарно-гигиеническому и экологическому состоянию поселения. Реконструкция канализационных сетей (перекладка сетей канализации п. Усогорск из полиэтиленовых безнапорных труб) направлена главным образом на снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Проблема периодического возникновения подпоров сети также обуславливает необходимость реконструкции сетей водоотведения. В связи с планируемой реконструкции сетей ожидается, что удельное количество засоров на сетях на перспективу уменьшится.

Развитие сетей водоотведения характеризует показатель доступности централизованного водоотведения на территории поселения. В результате выполнения мероприятий по развитию сетей на территорию, не охваченную централизованным водоотведением, доступность централизованного водоотведения для населения в МО ГП «Усогорск» увеличится на 6 % по сравнению с 2016 г.

6.5.4 Электроснабжение

Показатель уровня надёжности оказываемых услуг сетевой организации определяется как средняя продолжительность прекращений передачи электрической энергии в отношении потребителей услуг за расчётный период. Мероприятия по реконструкции объектов электроснабжения направлены на повышение надёжности электроснабжения, что позволит существенно сократить возможные последствия нарушений электроснабжения в целом.

6.5.5 Газоснабжение

Мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены. Целевые показатели развития данной системы не разрабатываются.

6.5.6 Твёрдые коммунальные отходы

Решение проблемы утилизации коммунальных отходов должно сводиться к 3 основным принципам: экономичность, технологичность и экологичность. Утилизация твердых бытовых отходов при помощи захоронения является самым дешёвым методом. Суть метода заключается в обычном закапывании гетерогенного мусора в верхнем слое земли. Преимущества этого способа утилизации заключается в относительной дешевизне, также захоронение не требует захвата больших участков земель и крупных и постоянных финансовых затрат. Примерный срок эксплуатации полигона составляет 15–20 лет, но, если позволяют местные условия, он может несколько увеличиться.

Утилизация твёрдых отходов методом брикетирования является относительно новым подходом в решении задачи утилизации мусора. Брикетирование не только уменьшает объем отходов, а так же повышает рациональность использования полигонов.

* 1. **Инвестиционные проекты, разработанные в отношении системы коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основными документами, определяющими направления развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО ГП «Усогорск» являются следующие документы:

* схема теплоснабжения;
* схема водоснабжения и водоотведения;
* генеральный план МО ГП «Усогорск».

Схемы утверждены администрацией поселения в 2014 г. В них представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения поселения, определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий.

В соответствии с инвестиционной программой Удорского филиала АО «Коми тепловая компания» в сфере теплоснабжения на 2015-2017 гг. запланированные мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, реализуются за счет собственных средств предприятия, в т.ч. за счет прибыли, направленной на инвестиции и прочих собственных средств.

В соответствии с инвестиционной программой филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» на 2016-2020 годы запланированные мероприятия по реконструкции ВЛ 35 кВ № 37 «Усогорск – Кослан» в части расширения просек в Удорском районе реализуются за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов).

Мероприятия разделов «Водоснабжение» и «Водоотведение» и капитальные вложения для их реализации указаны в схеме водоснабжения и водоотведения МО ГП «Усогорск».

* 1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В основу реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности содержащихся в ней мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов системы коммунальной инфраструктуры с применением современных технологий.

Основными финансовыми источниками для реализации мероприятий Программы являются:

* средства федерального бюджета в рамках государственных инвестиций;
* средства федерального бюджета в рамках реализации социальных программ развития сельского поселения;
* средства федерального и республиканского бюджета в рамках реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* средства республиканского бюджета;
* средства бюджета муниципального уровня;
* средства внебюджетных источников.

Реализация инвестиционных проектов предполагается за счёт собственных средств организаций коммунальной сферы, за счёт средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов), за счёт средств платы за технологическое присоединение и средств иных источников финансирования.

* 1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией. Развитие и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры должна производиться путем выбора энергосберегающих и энергоэффективных технологий комплексной технологической модернизации системы от источника до потребителя, снижающих или ликвидирующих непроизводительные потери, при сохранении действующего тарифа. Выделение инвестиционной составляющей в действующем тарифе  с  привлечением средств потребителей в инвестиционной программе на срок окупаемости инвестиционных затрат  может  быть  достигнута за счет значительного сокращения эксплуатационных расходов, в результате использования энергосберегающих и энергоэффективных технологий.

В соответствии с действующим законодательством основным инструментом развития инфраструктурных систем территорий является разработка и реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Учитывая ограниченные возможности региональных и местных бюджетов по финансированию инвестиционных программ по реконструкции (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры, основным источником привлечения средств на цели реконструкции и модернизации являются тарифные источники: тариф на тепловую энергию (инвестиционные составляющие) и тарифы на подключение новых потребителей.

Действующим законодательством предоставлен инструмент развития территорий, позволяющий вводить инвестиционные составляющие в тарифы и плату за присоединение к сетям инженерной инфраструктуры. Одновременно определены механизмы, позволяющие ограничить тарифную нагрузку на потребителей и обеспечить доступность услуг потребителям при реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. При этом речь идет об экономической доступности услуг потребителям. Экономическая доступность обеспечивается довольно большим количеством мер, определяющих тарифную политику и принятие тарифных решений при осуществлении производственной и инвестиционной деятельности организаций коммунального комплекса. Но необходимо отметить, что в случае осуществления жесткой тарифной политики, основанной на жестком ограничении темпов роста тарифов и уровня вводимых инвестиционных составляющих, еще более будут усугубляться уже существующие проблемы с привлечением инвестиций на цели реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры. При существующем состоянии основных фондов системы коммунальной требуется не просто их восстановление и вывод из предаварийного состояния, а структурная реконструкция и модернизация.

Обеспечение разработки и успешной реализации инвестиционных программ по развития системы коммунальной инфраструктуры, привлечения инвестиций и их гарантированного возврата через тарифные источники – является условием дальнейшего существования и эффективной работы системы коммунальной инфраструктуры, а также условием обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества в будущем.

Ключевой момент успешной реализации инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры – их гарантированное стабильное финансирование и долгосрочная тарифная политика, обеспечивающая:

* реализацию оптимальных финансовых моделей, обеспечивающих финансовую стабильность организаций коммунального комплекса в течение всего срока эксплуатации объектов инвестирования и достаточный инвестиционный ресурс для реализации инвестиционной программы;
* привлечение инвестиционных ресурсов и их возмещение через тарифные источники;
* эффективные меры по сглаживанию тарифных последствий инвестирования для обеспечения экономической доступности коммунальных услуг потребителям.

Инвестиционные проекты разрабатываются предприятиями в рамках инвестиционных программ в соответствии с требованиями действующего законодательства. Инвестиционные проекты предусматривают привлечение денежных средств за счет включения инвестиционной составляющей в тарифы.

Тарифный сценарий при реализации проектов инвестиционных программ обеспечит приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и коммерческую эффективность инвестиционных программ только в том случае, если будет обеспечено сглаживание тарифных последствий инвестирования.

«Сценарные условия, основные параметры прогноза социально–экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» прогнозируют, что предельные индексы изменения платы гражданами за коммунальные услуги (без учета услуг по вывозу и утилизации бытовых отходов, входящих в состав коммунальных услуг с 01.01.2017 г.) составят: с июля 2017 г. – 4,8 %, с июля 2018 г. – 4,3 %, с июля 2019 г. – 4,0 %.

Тарифы на тепловую энергию будут проиндексированы с июля 2017 г. на 4,1 %, с июля 2018 г. – на 3,9 % и с июля 2019 г. – на 3,7 %.

Тарифы на водоснабжение в данный период будут проиндексированы на 6,2 %, 6,0 % и 4,7 % соответственно. Ключевыми факторами изменения стоимости коммунальных услуг служат индексация цен на газ и рост цен на электроэнергию, которые, в свою очередь, являются входящими издержками организаций теплоснабжения и водоснабжения.

В 2016 году среднегодовой рост конечных цен на электроэнергию для всех категорий потребителей к предыдущему году ожидается в размере 7,5–8,2 %, или примерно на 0,5 % пункта ниже, чем прогнозировалось ранее, что обусловлено снижением спроса со стороны потребителей, а также изменениями в структуре потребления в реальном секторе. По предварительной оценке, в 2017 году конечные цены на электроэнергию на розничном рынке вырастут для всех категорий потребителей на 7,1 % в среднем за год, в 2018 году – на 5,4–5,9 %, в 2019 году рост цен на электроэнергию составит 5,1–5,6 процента. Рост регулируемых тарифов сетевых организаций для потребителей кроме населения (прочих) в среднем за 2017 год составит 6,3 % (индексация в июле на 5,0 %), в 2018 году – 4,5 % (4,0 %), в 2019 году – 4,0 %. При этом размер индексации тарифов для отдельных сетевых организаций может быть дифференцирован с целью обеспечения их безубыточности. В целях снижения объема перекрестного субсидирования в электросетевом комплексе размер индексации тарифов сетевых организаций для населения составит: в 2017 году – 7,0 %, в 2018 году – 6,0 %, в 2019 году – 6,0 %.

Цена на газ является одним из ключевых факторов, определяющим рост цен на электроэнергию, так как доля газа в конечной цене на электроэнергию в прогнозный период будет составлять примерно 30 % с незначительными колебаниями от года к году. В 2016 году индексация цен на газ для всех категорий потребителей составит 2 % (в июле). В период 2017 – 2019 гг. оптовые цены на газ будут проиндексированы: для всех категорий потребителей, исключая население, на 2 % ежегодно; для населения – по 3 % ежегодно.

В течение всего прогнозного периода будет продолжена политика сдержанного роста регулируемых тарифов в инфраструктурном секторе, особенно на коммунальные услуги. Ежегодный рост стоимости коммунальных услуг не превысит инфляцию текущего года.

В таблицах 12, 13, 14 приведены тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые потребителям Удорского района.

В таблице 15 приведены розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «СГснаб» для бытовых нужд населения.

Таблица 12 – Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, питьевую воду, водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной  услуги | Единица измерения | Тариф на соответствующий период регулирования, руб. | | | | | |
| 01.01.2016-30.06.2016 | 01.07.2016-31.12.2016 | 01.01.2017-30.06.2017 | 01.07.2017-31.12.2017 | 01.01.2018-30.06.2018 | 01.07.2018-31.12.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. *Теплоснабжение (Удорский филиал АО «Коми тепловая компания»)* | | | | | | | |
| 1.1 Теплоснабжение и горячее водоснабжение (в открытых системах теплоснабжения); тепловая энергия | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей за исключением категории "население" (без НДС) | руб./Гкал | 4 259,16 | 6 289,04 | 5 838,11 | 5 838,11 | 5 828,83 | 5 828,83 |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей категории «население» (с НДС) | руб./Гкал | 5 028,81 | 8 058,27 | 6 888,97 | 6 888,97 | 6 878,02 | 6 878,02 |
| 1.2 Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность) | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей за исключением категории «население» (без НДС) | руб./Гкал | 3 026,85 | 3 723,03 | ― | ― | ― | ― |
| величина установленного тарифа на тепловую энергию для потребителей категории «население» (с НДС) | руб./Гкал | 3 225,40 | 3 354,42 | ― | ― | ― | ― |
| 1.3 Теплоноситель (вода), поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на теплоноситель для потребителей за исключением категории «население» (без НДС) | руб./м3 | 76,30 | 92,59 | ― | ― | ― | ― |
| величина установленного тарифа на теплоноситель для потребителей категории «население» (с НДС) | руб./м3 | 90,03 | 109,26 | ― | ― | ― | ― |

Продолжение таблицы 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. *Водоснабжение (Удорский филиал АО «Коми тепловая компания»)* | | | | | | | |
| 2.1 Холодное водоснабжение; питьевая вода | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей за исключением категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 71,69 | 88,10 | 88,10 | 78,22 | 78,22 | 95,76 |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 84,59 | 103,95 | 103,95 | 92,29 | 92,29 | 112,99 |
| 2.2 Льготные тарифы на питьевую воду | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей за исключением категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | ― | ― | ― | ― | ― | ― |
| величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 60,62 | 63,04 | ― | ― | ― | ― |
| 1. *Водоотведение (Удорский филиал АО «Коми тепловая компания»)* | | | | | | | |
| 3.1 Водоотведение с помощью централизованной системы водоотведения | | | | | | | |
| величина установленного тарифа на водоотведение для потребителей за исключением категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 77,42 | 95,64 | 95,64 | 87,58 | 87,58 | 104,12 |
| величина установленного тарифа на водоотведение для потребителей категории «население» (без учёта НДС) | руб./м3 | 91,35 | 112,85 | 112,85 | 103,34 | 103,34 | 122,86 |

Таблица 13 – Тарифы на электрическую энергию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребитель услуг | Ставка на содержание электрических сетей, руб./МВт∙мес. | Ставка по оплате потерь, руб./МВт∙ч | Одноставоч-  ный тариф, руб./МВт∙ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| *январь-февраль 2016 г.* | | | |
| ВН | 991 920,00 | 59,00 | 1,46 |
| СН1 | 1 167 364,00 | 97,00 | 1,82 |
| СН2 | 1 303 343,00 | 184,00 | 1,97 |
| НН | 1 164 510,00 | 725,00 | 3,16 |
| 1. Население и приравненные к нему категории потребителей за исключением  указанных в пунктах 2 и 3 |  |  | 1,34 |
| 1. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах оборудованных электроплитами |  |  | 0,32 |
| 1. Население проживающее в сельских населенных пунктах |  |  | 0,32 |
| 1. Приравненные к населению категории потребителей |  |  | 1,34 |
| *март-июнь 2016 г.* | | | |
| ВН | 985 045,00 | 59,00 | 1,44 |
| СН1 | 1 097 792,00 | 99,00 | 1,72 |
| СН2 | 1 303 343,00 | 186,00 | 1,99 |
| НН | 1 090 525,00 | 729,00 | 2,99 |
| 1. Население и приравненные к нему категории потребителей за исключением  указанных в пунктах 2 и 3 |  |  | 1,34 |
| 1. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах оборудованных электроплитами |  |  | 0,32 |
| 1. Население, проживающее в сельских населенных пунктах |  |  | 0,32 |
| 1. Приравненные к населению категории потребителей |  |  | 1,34 |

Продолжение таблицы 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| *2 полугодие 2016 г.* | | | |
| ВН | 1 051 331,00 | 75,00 | 1,65 |
| СН1 | 1 237 229,00 | 119,00 | 1,77 |
| СН2 | 1 450 622,00 | 224,00 | 2,17 |
| НН | 1 234 328,00 | 714,00 | 2,97 |
| 1. Население и приравненные к нему категории потребителей за исключением  указанных в пунктах 2 и 3 |  |  | 0,93 |
| 1. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах оборудованных электроплитами |  |  | 0,01 |
| 1. Население проживающее в сельских населенных пунктах |  |  | 0,01 |
| 1. Приравненные к населению категории потребителей |  |  | 0,93 |

Таблица 14 –Тариф на услуги утилизации твёрдых бытовых отходов для потребителей, оплачивающих услуги утилизации ТКО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тариф на соответствующий период регулирования, руб./м3 | | | |
| 01.11.2015-30.06.2016 | 01.07.2016-30.06.2017 | 01.07.2017-30.06.2018 | 01.07.2018-31.10.2018 |
| 74,55 | 79,90 | 84,42 | 88,57 |

Таблица 15 – Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «СГснаб» для бытовых нужд населения с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория розничной цены на СУГ | Фиксированные розничные цены (с НДС), руб. | |
| За 1 кг | За 1 м3 |
| В баллонах с доставкой до потребителя | 61,78 |  |
| Из групповых газовых резервуарных установок | 40,69 | 95,21 |
| В баллонах с места промежуточного хранения (склада) | 41,82 |  |

* 1. **Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Анализ влияния тарифных последствий осуществления инвестиций на платежи потребителей за коммунальные услуги и доступность услуг потребителям включает следующие показатели:

* уровень и структуру суммарного коммунального платежа населения;
* данные по уровню действующих на момент разработки инвестиционной программы тарифов на рассматриваемую услугу, нормативов потребления услуги, ставок оплаты для населения и процента возмещения населением себестоимости услуги;
* показатели уровня жизни населения, показатели собираемости платежей;
* доля расходов на коммунальные услуги в бюджете семьи.

Средний прожиточный минимум на территории Республики Коми за 2 квартал 2016 года составляет 12 128 руб. на душу населения; 12 914 руб. для трудоспособного населения; 9827 руб. для пенсионеров.

Система критериев доступности для населения в Республике Коми платы за коммунальные услуги установлена приказом Службы РК по тарифам от 05.10.2009 г. № 86/1.

Критерии доступности для населения в Республике Коми платы за коммунальные услуги складываются из следующих показателей:

1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 22%;
2. доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 25 %;
3. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 70 %;
4. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 25%;
5. соответствие тарифов на электрическую энергию для населения предельным уровням тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению, установленным на соответствующий период;
6. соответствие тарифов на тепловую энергию, реализуемую населению, предельным уровням тарифов на тепловую энергию, установленным на соответствующий период;
7. соответствие тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод устанавливаемым предельным индексам по муниципальным образованиям на соответствующий период.

Обобщенным итоговым критерием доступности для населения платы за коммунальные услуги, определяемый на основании соблюдения критериев доступности, является совокупное соблюдение не менее четырех из вышеперечисленных критериев.

* 1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

В Республике Коми меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с федеральным законодательством за счет средств федерального бюджета (в виде субвенций, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета) и республиканским законодательством за счет средств бюджета Республики Коми.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размерах, указанных в статье 20 Закона Республики Коми от 12.11.2004 г. № 55-РЗ   
«О социальной поддержке населения в Республике Коми» (далее – Закон № 55-РЗ).

Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с федеральным законодательством предоставляется в том же порядке, как и до 1 января 2016 г., то есть, размер компенсации рассчитывается исходя из начисленных сумм на оплату жилищно-коммунальных услуг и прав граждан на предоставление мер социальной поддержки.

В соответствии с Законом № 55-РЗ изменяется форма предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет выплачиваться в фиксированной сумме, установленной Законом № 55-РЗ.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размерах, указанных в статье 20 настоящего Закона.

Изменение формы предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг направлено на уравнивание соответствующих мер социальной поддержки для каждой льготной категории граждан с учетом объема их предоставления, предусмотренных Законом, независимо от каких-либо дополнительных критериев (в том числе размера жилого помещения и численности граждан, зарегистрированных в жилом помещении).

Размеры фиксированных компенсаций будут индексироваться.

Положительные стороны установления ежемесячных фиксированных выплат на оплату жилищно-коммунальных услуг:

* предоставление для каждой льготной категории компенсации в равном размере;
* точная информация граждан о том какую сумму компенсации они получат;
* отсутствие необходимости предоставления некоторых документов (в частности, документов, подтверждающих обустройство жилого помещения в установленном порядке электрическим или газовым оборудованием или использование печного оборудования и (или) других установок на твердом топливе для отопления жилого помещения; документов, подтверждающих расходы на приобретение твердого топлива и его доставку);
* исключены для граждан возвраты необоснованно выплаченных сумм компенсаций по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в связи, например, с изменением численности зарегистрированных в жилом помещении граждан, изменением места жительства, о которых граждане вовремя не сообщают в органы социальной защиты населения или при выполнении организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги населению и (или) осуществляющими начисление платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг, перерасчетов начисленных сумм по оплате жилищно-коммунальных услуг по различным причинам.

Установление дополнительных мер социальной поддержки является правом регионов, а не обязанностью. Они устанавливаются при наличии возможности, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе возможно установление их с учетом установленных критериев нуждаемости.

Кроме мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам может быть предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе твердого топлива).

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Республике Коми – 22%).

Количественные показатели мер социальной поддержки населения по оплате жилых помещений и коммунальных услуг на территории Удорского района представлена в таблице 16.

Таблица 16 – Количественные показатели мер социальной поддержки на территории Удорского района за период 2011-2015 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и  коммунальных услуг на конец года | единиц | 1776 | 1522 | 1436 | 1420 | 1619 |
| Сумма начисленных субсидий населению на оплату жилого помещения и  коммунальных услуг | тыс. руб. | 50 386 | 43 280 | 55 138 | 35 275 | 51 311 |
| Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате  жилого помещения и коммунальных услуг на конец отчетного периода | человек | 6261 | 6300 | 5300 | 5203 | 4000 |
| Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки  по оплате жилого помещения и коммунальных услуг | тыс. руб. | 60 754 | 69 647 | 76 517 | 53 131 | 50 389 |

В городском поселении «Усогорск» за 2015 г. правом на получение субсидий, предоставляемых из бюджетов различных уровней на оплату жилищно-коммунальных услуг воспользовались 412 чел. на сумму 6 194,890 тыс. руб.

Прогнозируется, что после реализации мероприятий Программы, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.