



**«УСОГОРСК» КАР ОВМӨДЧӨМИНЛӨН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА СӨВЕТ
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСОГОРСК»**

169270, Республика Коми, п. Усогорск, ул. Дружбы, д.17

ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

«03» октября 2023 г.

№ V-30/1

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Усогорск»
муниципального района «Удорский» Республики Коми»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского поселения «Усогорск», по результатам заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск» от 25.08.2023г. (протокол от 25.08.2023г.)

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» муниципального района «Удорский» Республики Коми», утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск».

Глава МО ГП «Усогорск»
Председатель Совета поселения



В.К. Горяшин

**Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки городского поселения
«Усогорск» Удорского района Республики Коми**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, во все территориальные зоны, установленные для муниципального образования городского поселения «Усогорск», а также в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие изменения и дополнения:

1. В зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-1
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -1		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж1 - исключить.

2. В зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -2		
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
9	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж2 - исключить.

3. В зоне проектируемой жилой застройки (Ж-3)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-3
Основные виды разрешённого использования зоны Ж-3		
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
4	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 5 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны Ж3 - исключить.

4. В зоне объектов общественно-делового назначения (ОД)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ОД
Основные виды разрешённого использования зоны ОД		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 6:

6. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны ОД - исключить.

5. В зоне объектов промышленного назначения, коммунального хозяйства и складирования (П)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны П
Основные виды разрешённого использования зоны П		
12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
13	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 11:

11. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

6. В зоне транспортной инфраструктуры (ТР)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ТР
Основные виды разрешённого использования зоны ТР		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7:

7. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования зоны ТР - исключить.

7. В зоне инженерной инфраструктуры (И)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны И
Основные виды разрешённого использования зоны И		
7	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

8. В зоне сельскохозяйственного использования (СХ)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7

7. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

9. В зоне специального назначения (СП)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5

5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

10. В зоне рекреационного назначения (Р)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Р
Основные виды разрешённого использования зоны Р		
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
5	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5

5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м