

«Усогорск» кар
овмӧдчӧминлӧн
муниципальной
юкӧнса
администрация
веськӧдлысь



Руководитель
администрации
муниципального
образования
городского поселения
«Усогорск»

Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» августа 2023 года
гп. Усогорск, Удорского района
Республика Коми

№ 147

О подготовке проекта решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденных решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Уставом муниципального образования городского поселения «Усогорск», постановлением администрации МО ГП «Усогорск» от 19.02.2019 года №18 «По вопросам правил землепользования и застройки администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» организовать работу по подготовке проекта решения Совета МО ГП «Усогорск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск» предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта решения, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию согласно Устава муниципального образования городского поселения «Усогорск» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением ~~настоящего~~ постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Н. А. Савельева

Исп.: Ванеева Вероника Сергеевна
☎ 8(82135) 51-5-32 (доб. 103)

**Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки городского поселения
«Усогорск» Удорского района Республики Коми**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, во все территориальные зоны, установленные для муниципального образования городского поселения «Усогорск», а также в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие изменения и дополнения:

1. В зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-1
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -1		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж1 - исключить.

2. В зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2
Основные виды разрешённого использования зоны Ж -2		
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
9	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования Ж2 - исключить.

3. В зоне проектируемой жилой застройки (Ж-3)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-3
Основные виды разрешённого использования зоны Ж-3		
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
4	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 5 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны Ж3 - исключить.

4. В зоне объектов общественно-делового назначения (ОД)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ОД
Основные виды разрешённого использования зоны ОД		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 6:

6. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) в условно разрешенных видах использования зоны ОД - исключить.

5. В зоне объектов промышленного назначения, коммунального хозяйства и складирования (П)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны П
Основные виды разрешённого использования зоны П		
12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
13	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 11:

11. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

6. В зоне транспортной инфраструктуры (ТР)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны ТР
Основные виды разрешённого использования зоны ТР		
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
11	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7:

7..Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

Пункт 1 (коммунальное обслуживание (код 3.1)) во вспомогательных видах разрешенного использования зоны ТР - исключить.

7. В зоне инженерной инфраструктуры (И)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны И
Основные виды разрешённого использования зоны И		
7	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 13:

13.Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м.

8. В зоне сельскохозяйственного использования (СХ)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
10	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 7

7. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

9. В зоне специального назначения (СП)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
Основные виды разрешённого использования зоны СХ		

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны СХ
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5
5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

10. В зоне рекреационного назначения (Р)

№	Вид разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Р
Основные виды разрешённого использования зоны Р		
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.1.1 - 3.1.2
5	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - дополнить пунктом 5
5. Минимальный размер земельного участка для площадки накопления твердых коммунальных отходов - 2 кв.м

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в подготовке
проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми**

1. Со дня опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» в течении срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск» (далее Комиссия) свои замечания и предложения.
2. Предложения направляются на имя председателя Комиссии с пометкой «в Комиссию по землепользованию и застройке» посредством почтового отправления по адресу: ул.Дружбы, д.17, пгт.Усогорск, Удорский район, Республика Коми, а также по электронной почте Usogorsk.adm@mail.ru
3. Предложения должны быть за подписью лица их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.