|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | RK |  |
| **«УСОГОРСК» кар овмÖдчÖминлÖн муниципальнÖй юкÖнса СÖВЕТ**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСОГОРСК»169270, Республика Коми, п. Усогорск, ул. Дружбы, д.17 |
| ПОМШУÖМРЕШЕНИЕ |
| от 27 сентября 2019 г. | № IV- 36/5 |
| **Об утверждении расчета значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и расчета значения максимального размера стоимости подлежащего****налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования** |

Руководствуясь Федеральным закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Республики Коми от 28.12.2015 № 138-РЗ «О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми»

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить расчет значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам  найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение №1).

2. Утвердить расчет значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам  найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение №2).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск».

Глава городского поселения «Усогорск»-

Председатель Совета поселения Б.Н. Немчинов

**Приложение № 1**

**к решению Совета МО ГП «Усогорск»**

**от 27.09.2019**№ IV- 36/5

**Расчет значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:



                                             9,47%

                 18x19649x1х0,8x[ ----------- ]

                                              12                          1

 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    x  \_\_\_\_\_\_\_ =  6466,57

                                     1                                                  0,45

                1 -    ------------------

                                              185,5

                                    9,47%

                         [     1 + -------]

                                     12

Рд - значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГП «Усогорск» такой показатель равен 6466,57 руб.;

Пл - размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, установленная администрацией МО ГП «Усогорск» и которая составляет 18кв.м.;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Удорском районе, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере капитального строительства, архитектуры, градостроительства. По Удорскому району на третий квартал 2019 года вышеназванный показатель составляет 19649 руб. за 1 кв.м. согласно Приказу Минстроя Республики Коми от 23 августа 2019 г. N 299-ОД

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный для Удорского района -1

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам), которая составляет 9,47 % по Республике Коми (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России);

12 - количество календарных месяцев в текущем году;

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), который составляет 185,5 месяца по Республике Коми (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России);

0,45 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина.

 Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Коми определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

     Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если фактический среднемесячный доход граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей составляет показатель, не превышающий значение максимального размера дохода вышеуказанных граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей.

**Приложение № 2**

**к решению Совета городского поселения «Усогорск»**

**от 27.09.2019**№ IV- 36/7

**Расчет значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

 Ст = Пл x Цс x Кт x (1 - 0,8) = 18 х 19649 х 1х (1-0,8) = 70736,40

**Ст**- значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, на территории МО ГП «Усогорск» такой показатель равен 70736,40 руб.;

 Пл - размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, установленная администрацией МО ГП «Усогорск» и которая составляет 18кв.м.;

 Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Удорском районе, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере капитального строительства, архитектуры, градостроительства. По Удорскому району на третий квартал 2019 года вышеназванный показатель составляет 19649 руб. за 1 кв.м. согласно Приказу Минстроя Республики Коми от 23 августа 2019 г. N 299-ОД;

 0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

  Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если фактическая стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и постояннопроживающих с ними членов их семей составляет показатель, не превышающий значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества вышеуказанных граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей.