



Ш У Õ М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» апреля 2024 года
гп. Усогорск, Удорского района
Республика Коми

№ 48

О подготовке проекта решения Совета МО ГП «Усогорск» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки МО ГП «Усогорск», утвержденными решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Уставом муниципального образования городского поселения «Усогорск», постановлением администрации МО ГП «Усогорск» от 19.02.2019 года №18 «По вопросам правил землепользования и застройки администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск», на основании заявлений Парфентьевой В.В. от 05.03.2024 № 1, Патракова А.А. от 06.03.2024 № 2, Ведерникова Е.А. от 12.03.2024 года вх.№ 3, администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» организовать работу по подготовке проекта решения Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 28.06.2017 №IV-10/1 (далее - Правила):

1.1. В графической части Правил изменить границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1006 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5601001:550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», деревня Разгорт) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

1.2. В графической части Правил изменить границы территориальной зоны Ж2 (зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки) путем перевода ее части (земельный участок площадью 1662 кв.м. на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 11:09:5501002:3539 находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, дом № 44) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

1.3. В графической части Правил изменить границы территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) путем перевода ее части (земельный участок площадью 4944 кв.м., с кадастровым номером 11:09:5501002:6127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, ул. Дружбы, д.1) в зону Ж1 (индивидуальная жилая застройка);

1.4. В текстовой части Правил изменить предельные размеры земельных участков, а именно максимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка) с 3000 кв.м изменить на 5000 кв.м.

2. Утвердить порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск» предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта решения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию согласно Устава муниципального образования городского поселения «Усогорск» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Н.А. Савельева

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в подготовке
проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского
поселения «Усогорск» Удорского района Республики Коми**

1. Со дня опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» в течении срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГП «Усогорск» (далее Комиссия) свои замечания и предложения.
2. Предложения направляются на имя председателя Комиссии с пометкой «в Комиссию по землепользованию и застройке» посредством почтового отправления по адресу: ул. Дружбы, д.17, пгт.Усогорск, Удорский район, Республика Коми, а также по электронной почте Usogorsk.adm@mail.ru
3. Предложения должны быть за подписью лица их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.