

# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01073000059210000210001**

на оказание услуг по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск»

**Идентификационный код закупки: 213111600745511180100100130017111244**

**пгт. Усогорск**

**«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя администрации Шатиловой Жанны Николаевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Картографии и Территориального Планирования", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Ткаченко Натальи Станиславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые - стороны), на основании протокола подведения итогов электронного аукциона № 0107300005921000021-3 от 22.03.2021 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

**1.1.** В соответствии с настоящим Контрактом Исполнитель обязуется **оказать услуги по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск»** согласно техническому заданию (Приложение №1), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в установленном настоящим Контрактом порядке.

**1.2.** Сроки оказания услуг:

Начало - со дня заключения настоящего Контракта.

Окончание – не позднее 15 ноября 2021 г., но с обязательным соблюдением этапов разработки проектов в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

**1.3.** Место оказания услуг:

по месту нахождения Исполнителя.

Результат оказанных услуг предоставляется по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д.17 (по месту нахождения Заказчика).

**1.4.** Объем оказываемых услуг: 1 условная единица.

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Цена контракта составляет **285273.06 рублей (двести восемьдесят пять тысяч двести семьдесят три рубля 06 копеек)** (НДС не облагается).

**2.2.** Цена контракта включает в себя: все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи.

**2.3.** Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.4. Контракта.

**2.4.** Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества Товара, качества Товара и иных условий исполнения Контракта.

Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

**2.5.** Услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных ассигнований.

**2.6.** Сумма, подлежащая уплате заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**2.7.** Цена Контракта устанавливается в рублях Российской Федерации.

**2.8.** Сроки и порядок оплаты: оплата оказанных услуг производится Заказчиком единовременно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты подписания сторонами Акта о приемке оказанных услуг, при наличии согласования проекта генерального плана в Правительстве Республики Коми, на основании выставленного счета (счет – фактуры) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Аванс не предусмотрен.

**2.9.** Источник финансирования: бюджет муниципального образования городского поселения «Усогорск»;

- субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования городского поселения «Усогорск» на разработку проекта изменений, вносимых в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск».

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Исполнителем услуг, являющихся предметом настоящего Контракта, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом разделом 4. Своевременно производить приемку услуг и оплату за оказанные в соответствии с настоящим Контрактом услуги.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю достоверную информацию и необходимые данные по всем вопросам, необходимым для оказания услуг. Оказывать Исполнителю в рамках действующего законодательства Российской Федерации содействие в рамках настоящего Контракта по вопросам, входящим в компетенцию Заказчика.

3.1.4. В течение 5 (пяти) дней от даты приемки проекта Генерального плана по накладной, направить проект Генерального плана на согласование в Правительство Республики Коми.

3.1.5. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим контрактом, проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

#### **3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Выполнить услуги в объеме и в сроки, предусмотренные разделами 1,4 настоящего контракта.

3.2.2. Своими силами и за свой счет устранить все недостатки, выявленные заказчиком в процессе приемки услуг.

3.2.3. Немедленно письменно предупредить заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые препятствуют исполнению настоящего контракта, либо создают невозможность завершения услуг в срок.

3.2.4. Своевременно устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке услуг.

3.2.5. Уплатить заказчику неустойки (штраф, пени) предусмотренные настоящим контрактом.

3.2.6. Выполнять предусмотренные настоящим Контрактом услуги надлежащего качества в порядке, установленные настоящим Контрактом. Оказанные услуги, являющиеся предметом настоящего Контракта, должны соответствовать описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

3.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Контракта и законодательству Российской Федерации.

3.2.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результат оказанных услуг, предусмотренных Контрактом.

3.2.9. Передать Заказчику результаты оказанных услуг в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2.10. Сохранять конфиденциальность сведений, касающихся исполнения настоящего Контракта и полученных результатов.

3.2.11. Гарантировать надлежащее качество оказанных услуг, соответствующее условиям Контракта, и требованиям законодательства.

3.2.12. Гарантировать надлежащее качество разработанного проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», соответствие его Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта, Градостроительному кодексу Российской Федерации, государственным стандартам и иным требованиям, установленным законодательством, предъявляемым к документам

территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.2.13. Гарантировать отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать оказанию услуг или ограничивать их оказание на основе подготовленного проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск».

3.2.14. Гарантировать согласование проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами.

3.2.15. Гарантировать при обнаружении недостатков, в том числе в течение всего срока после приемки выполненных работ, в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранить обнаруженные недостатки в проекте изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», а также возместить Заказчику причиненные убытки. При неисполнении в назначенный срок указанных требований, Заказчик вправе поручить исправление другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### **3.3. Исполнитель вправе:**

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.3.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг по настоящему Контракту.

3.3.3. Требовать от Заказчика содействия при выполнении условий настоящего Контракта.

3.3.4. Привлечь к исполнению Контракта третьих лиц (соисполнителей) по контракту. При этом ответственность за несоответствие оказываемых соисполнителями услуг условиям настоящего Контракта несет Исполнитель.

3.3.5. Исполнитель вправе досрочно оказать услуги и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.4.2. При обнаружении при оказании услуг по Контракту отступлений от описания объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) давать предписание о приостановке оказания услуг и исправлении обнаруженных дефектов, устанавливать сроки для устранения выявленных недостатков.

## **4. ПОРЯДОК И ПРИЕМКА УСЛУГ**

4.1. Подтверждение факта оказания и приемки услуг.

4.1.1. Факт оказания Исполнителем всех услуг по контракту и принятие их Заказчиком подтверждаются Актом о приемке оказанных услуг, подписанным сторонами.

4.1.2. Заказчик проводит приемку оказанных услуг по настоящему Контракту, в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг и подписывает Акт о приемке оказанных услуг, либо в те же сроки направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

4.1.3. В случае отсутствия оснований для применения санкций, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик подписывает Акт о приемке оказанных услуг и производит оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.4. В случае наличия оснований для применения санкций, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик производит удержание в бесспорном порядке, без согласия Исполнителя, при расчете с Исполнителем за соответствующий период оказания услуг. При этом в Акте о приемке оказанных услуг указывается основание применения санкции, размер суммы удержания.

4.2. В случае, если ответственным представителем Заказчика будут обнаружены некачественно оказанные услуги, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости услуг обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком срок переделать материалы для обеспечения их надлежащего качества.

4.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон.

4.4. Стороны Контракта по взаимному согласию осуществляют направление друг другу документов, связанных с исполнением Контракта (универсальный передаточный документ, акт о приемке оказанных услуг, счет-фактура, товарная накладная, счет, другие документы) в виде электронных документов, подписанных электронной подписью в ЕИС (далее - электронные документы).

4.5. Электронные документы, направленные Сторонами посредством ЕИС, имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями Сторон.

4.6. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирование документами, оформленными на бумажных носителях информации.

4.7. В случаях отсутствия у одной из Сторон технической возможности направления Сторонами электронных документов, а также в случае сбоя в работе ЕИС, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление, подписание и направление друг другу документов, связанных с исполнением Контракта, на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.8. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.7 Контракта, Сторона в течение 1 рабочего дня уведомляет об этом другую Сторону.

## **5. ГАРАНТИИ**

5.1. Исполнитель гарантирует:

- оказание услуг в полном объеме, в соответствии с Техническим заданием, и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта;
- своевременное и безвозмездное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг.

5.2. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания акта оказанных услуг.

В объем гарантийных обязательств входят следующее:

- устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;
- корректировка Проекта по результатам согласования с Правительством Республики Коми и публичными слушаниями;
- внесение изменений в электронный документ «Проект Генерального плана» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта.

Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты услуг, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе оказания услуг.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 5% от цены контракта, по которой в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключается контракт и составляет 14263,65 рублей.

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

**Условия, которые в том числе должна содержать банковская гарантия:**

- право заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

- обязательства принципала (исполнителя), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией: оказание услуг надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения контракта денежных средств, срок возврата заказчиком исполнителю таких денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

6.4. В ходе исполнения контракта исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.5. Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения

контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.6. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 6.5. контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7. контракта.

6.7. В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

6.8. Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

6.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила).

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается: 1000 рублей.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

– 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

– 10 процентов цены контракта.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств): 1000 рублей.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, предусмотренных контрактом.

7.13. Заказчик вправе удерживать сумму неустойки (штрафа, пени) в бесспорном порядке, без согласия исполнителя при расчёте с исполнителем.

7.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 2 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Коми.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2021 г., а в части оплаты – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 - 23 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.3. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

11.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

11.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по настоящему Контракту правопреемнику Исполнителя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

11.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

11.7. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

11.8. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Техническое задание»

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск»**

Местонахождение: 169270, Республика Коми,

Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 17

Почтовый адрес: 169270, Республика Коми,

Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 17

ИНН: 1116007455

КПП: 111801001

Банковские реквизиты:

Финансовое управление администрации МР «Удорский» (Администрация городского поселения «Усогорск», л/с 03073003031)

Р/с: 032 126 438 764 015 507 00

к/с 401 028 102 453 700 000 74

Банк получателя:

Отделение –НБ Республика Коми Банка

России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК УФК по Республике Коми 018702501

Тел., факс: +8(82135)51532

### Исполнитель

**Общество с ограниченной ответственностью "Центр картографии и территориального планирования"**

Юридический адрес: 305014, Курская область, г Курск, ул Росинка, дом 6

Почтовый адрес: 305014, Курская область, г Курск, ул Росинка, дом 6

ИНН: 4632221668

КПП 463201001

ОКПО: 05350667

ОГРН:1164632064167

Р/счет: 40702810505310000309

Банк получателя: Филиал центральный ПАО Банка «ФК Открытие» в г.Курске

К/счет 30101810945250000297

БИК:044525297

Телефон: +7(4712)584522

Электронный адрес: info@terplan.pro

Руководитель администрации  
городского поселения «Усогорск»

Директор ООО «Центр Картографии и  
Территориального Планирования»

\_\_\_\_\_ / Ж.Н. Шатилова /

\_\_\_\_\_ / Н.С.Ткаченко /

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по разработке проекта изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект изменений, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее МО ГП «Усогорск»)
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск»
3.	Источник финансирования работ	- бюджет МО ГП «Усогорск»; - субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету МО ГП «Усогорск» на разработку проекта изменений, вносимых в генеральный план и правил землепользования и застройки МО ГП «Усогорск».
4.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5.	Основание для разработки градостроительной документации	Законодательство Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Удорский» и МО ГП «Усогорск».
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Разработку проекта осуществлять в объемах и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Республики Коми от 05.03.2005 № 11-ПЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»;</li> <li>- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";</li> <li>- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Закона Республики Коми от 06.03.2006 № 13-ПЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;</li> <li>- Закона Республики Коми от 20.11.2006 № 115-ПЗ «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми»;</li> <li>- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр);</li> <li>- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утверждённым Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №964/пр);</li> <li>- «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244);</li> <li>- Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утверждёнными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);</li> <li>- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 17.07.2019)"Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;</li> <li>- Постановления Правительства Республики Коми от 12.05.2006 № 110 «Об информационных ресурсах автоматизированной геоинформационной кадастровой системы Республики Коми» (вместе с «Порядком сбора, учета, хранения и использования информационных ресурсов автоматизированной геоинформационной кадастровой системы Республики Коми»);</li> <li>- Положение о контроле за проведением землеустройства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061;</li> <li>- Законами и нормативными правовыми актами Республики Коми;</li> <li>- Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО МР «Удорский» и МО ГП «Усогорск».</li> </ul>
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>В пределах границ МО ГП «Усогорск», установленных Схемой территориального планирования МО МР «Удорский» (утвержденной решением Совета муниципального образования муниципального района «Удорский» от 08.10.2013 г. № 26 – 7).</p> <p>Численность населения МО ГП «Усогорск» - 5457 человек (на 01.01.2021 г.)</p> <p>На территории муниципального образования имеются месторождения полезных ископаемых, обширный лесной фонд, рекреационные ресурсы, памятники природы, памятники истории и культуры.</p>
8.	Цели и задачи	<p><b>Цели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в ГП и ПЗЗ МО ГП «Усогорск», с целью их актуализации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

		<p>- внесение сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в ЕГРН.</p> <p><b>Задачи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение ГП и ПЗЗ МО ГП «Усогорск» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>- анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного территориального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;</li> <li>- составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;</li> <li>- определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах поселения промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;</li> <li>- актуализация сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского поселения объектов местного значения;</li> <li>- оптимизация функционального зонирования, описание функциональных зон с указанием планируемых в них объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства РФ;</li> <li>- определение перспектив территориального развития муниципальных образований в системе расселения района, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определения зон перспективного инвестиционного развития территории;</li> <li>- разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности;</li> <li>- проведение согласования прохождения границы с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Коми, при необходимости участие в организации и проведении публичных слушаний;</li> <li>- подготовка необходимых документов для передачи их в орган регистрации прав с целью внесения сведений в ЕГРН.</li> </ul>
9.	Порядок предоставления исходных данных и информации для подготовки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных и информации, необходимой для подготовки проектов, в том числе: топографическая съемка, ортофотопланы, материалы Схемы территориального планирования Республики Коми (утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 г. №469), программы и стратегии, кадастровые номера сформированных земельных участков, схемы границ земель федеральной, республиканской, муниципальной собственности; картографические материалы с границами МО ГП «Усогорск», статистические данные, осуществляется Исполнителем самостоятельно без дополнительной оплаты Заказчиком.</p>
10.	Этапы разработки проектов корректировки в части описания местоположения границ населенных пунктов в ГП и ПЗЗ	<p><b>Этап 1.</b></p> <p>Срок исполнения этапа: с момента подписания контракта до 15.05.2021 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Анализ исходных данных и градостроительной документации.</li> <li>1.2. Анализ региональной законодательной базы и муниципальной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.</li> <li>1.3. Описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.</li> <li>1.4. Корректировка схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.</li> <li>1.5. Подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки.</li> <li>1.6. Представление Комиссии Правил для подготовки Комиссией замечаний и предложений.</li> </ol>

		<p>1.7. Подготовка проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ МО ГП «Усогорск».</p> <p>1.8. Подготовка графического и текстового описания местоположения границ функциональных и территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.9. Согласование проектов по внесению изменений в ГП и ПЗЗ с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (при необходимости), органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.</p> <p><b>Этап 2.</b> Срок исполнения этапа: с 15.05.2021 до 15.08.2021 г.</p> <p>2.1. Внесение изменений в материалы в текст пояснительной записки и схемы градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям Комиссии.</p> <p>2.2. Формирование демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и рассмотрения гражданами, представителями общественности, депутатами.</p> <p>2.3. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2.4. Внесение изменений в материалы в текст пояснительной записки и схемы градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p><b>Этап 3.</b> Срок исполнения этапа: с 15.08.2021 до 15.11.2021 г.</p> <p>3.1. Передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, окончательной редакции проектов.</p> <p>3.2. Подготовка документов, содержащих сведения о границах территориальных зон и частей таких территорий для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>3.3. Сопровождение процедуры по утверждению внесения изменений в ГП и ПЗЗ.</p>
11.	Подготовка материалов и внесение сведений в ЕГРН	<p>- Материалы, полученные в результате оказания услуг по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон формируются в документы для внесения сведений в ЕГРН, передаются Заказчику и направляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532».</p> <p>- Для передачи Исполнитель подготавливает документы в электронном виде в формате XML (далее XML-документ), созданные с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Формирование XML-документов осуществляется на основе XML-схемы,</p>

		размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети Интернет.
12.	Требования к сдаваемым материалам	<p>12.1. Графические материалы ГП и ПЗЗ выполняются на топографических картах в электронном виде с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности и законодательством об архивном фонде Российской Федерации и архивах и соответствующими нормативными документами.</p> <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.</p> <p>12.2. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате Mapinfo 7.5 или других программах, поддерживающих конвертацию в Mapinfo 7.5. Текстовая часть должна быть представлена в формате Microsoft Word или других программах, поддерживающих конвертацию в Microsoft Word. В обязательном порядке должны быть предусмотрены следующие слои (отдельно от топоосновы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения (состоит из площадных объектов)</li> <li>- границы образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения</li> <li>- границы территориальных зон</li> <li>- границы объектов федерального значения</li> <li>- границы объектов регионального значения</li> <li>- границы объектов местного значения</li> <li>- границы зон затопления, подтопления</li> <li>- границы зон с особыми условиями</li> </ul> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы населенных пунктов представляют собой площадные объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой;</li> <li>- границы территориальных зон представляют собой площадные объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой;</li> <li>- для каждой территориальной зоны должен иметься атрибут с ее функциональным назначением;</li> </ul> <p>12.3 Проект внесения изменений в генеральный план МО ГП «Усогорск», в т.ч. включающий в себя генеральный план – основной чертеж (М 1:25000) и схему планируемых границ функциональных зон (М 1:25000), выполненные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>12.4. В бумажном виде схемы, содержащиеся в проекте корректировки ГП и ПЗЗ, должны быть выполнены в масштабе 1:25000 (1:10000), читаемом и удобном для работы с документами.</p>
13.	Требования к содержанию проектов корректировки ГП и ПЗЗ	<p>Проекты корректировки ПЗЗ включает в себя:</p> <p>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>- положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>- положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>- положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>- положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>- положение о регулировании иных вопросов землепользования и</li> </ul>

		<p>застройки;</p> <p>2) карту градостроительного зонирования;</p> <p>3) градостроительные регламенты.</p> <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, которые должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, границы зон затопления, подтопления территорий. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) <u>предельные</u> (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации;</p> <p>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Изменения должны быть отражены в соответствующих разделах ранее разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ul> <p>Обязательным приложением к проектам корректировки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,</p>
--	--	---

		<p>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Проект корректировки генерального плана включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о территориальном планировании;</li> <li>- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;</li> <li>- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.</li> </ul> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ol> <p>На картах планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения и функциональных зон поселения должны быть отражены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, транспортная инфраструктура местного значения;</li> <li>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;</li> <li>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> </ol> </li> <li>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</li> <li>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li> </ol> <p>Исполнитель самостоятельно или с привлечением подрядных организаций проводит необходимые услуги и разрабатывает обязательное приложение к проекту корректировки генерального плана: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с формами графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.»</p>
--	--	--

14.	Требования к координатному описанию местоположения границ	<p>Координаты характерных точек границ территориальных зон определить картометрическим методом.</p> <p>Обеспечить следующее: границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с действующим законодательством), населенного пункта, другой территориальной зоной, исключением случая если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.</p> <p>Если характерные точки границы территориальной зоны совпадают с характерными точками ранее установленной границы, в качестве описания местоположения такой границы территориальной зоны принять описание ранее установленной границы.</p> <p>Координаты характерных и узловых характерных точек границ территориальной зоны представить в местной системе координат.</p>
	Согласование координатного описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнителем согласовывается описание границ с органами местного самоуправления.</li> <li>- Каталог координат границ населенных пунктов и территориальных зон подготавливается в системе координат, установленной для ведения ЕГРН на данной территории.</li> <li>- Исполнитель выполняет корректировку описания границ населенных пунктов и территориальных зон согласно замечаниям органов местного самоуправления и решениям согласительной комиссии.</li> <li>- В случае отсутствия возможности для внесения изменений в описание границ населенных пунктов и территориальных зон, в том числе при наличии противоречий в поступивших замечаниях, а также в случае, если исправление согласно замечаниям, приведет к нарушению законодательства Российской Федерации, Исполнитель ходатайствует к Заказчику о формировании комиссий по согласованию прохождения границ, в составе представителей Заказчика, Исполнителя и органов местного самоуправления.</li> <li>- Споры, возникшие при согласовании границ, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
15.	Контроль и приёмка услуг	<p>Корректировки ГП и ПЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями статьями 23,24,25,28,30,31,32,33,37,38 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту корректировки ГП и ПЗЗ, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p> <p>Контроль и приёмка услуг осуществляется в соответствии с контрактом, с составлением актов оказания услуг. Контроль и приёмка услуг производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений.</p>
16.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения корректировки ГП и ПЗЗ	<p>Заказчик обеспечивает согласование и утверждение подготовленной градостроительной документации в установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».</p> <p>Исполнитель в рамках действующих гарантийных обязательств обязан за свой счет участвовать в согласовании проекта вплоть до его утверждения в порядке, установленном ст. 24, ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В ходе проведения процедуры согласования проекта с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом Республики Коми в случае, предусмотренном п.п.1,2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО ГП «Усогорск».</p> <p>Заказчик обязан в течение 10 дней проинформировать Исполнителя о полученных предложениях и замечаниях, совместно назначить сроки</p>

		<p>корректировки документации в рамках действующих гарантийных обязательств.</p> <p>Исполнитель осуществляет корректировку документации за свой счет, до её утверждения в установленном порядке.</p>
17.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя и органов местного самоуправления МО ГП «Усогорск».
18.	Требования к исполнителю	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.
19.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания акта оказания услуг по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;</li> <li>- корректировка Проекта по результатам согласования с Правительством Республики Коми и публичными слушаниями;</li> <li>- внесение изменений в электронный документ «Проект Генерального плана» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта.</li> </ul> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты услуг, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе оказания услуг.</p>
20.	Дополнительные условия	<p>В процессе корректировки правил землепользования и застройки некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.</p> <p>Карты проектных материалов могут выполняться в иных масштабах, согласованных с Заказчиком.</p> <p>При наличии замечаний представительного органа местного самоуправления проект корректировки правил землепользования и застройки дорабатывается исполнителем в рамках исполнения Контракта.</p>

**Заказчик**  
**Администрация муниципального образования**  
**городского поселения «Усогорск»**

Руководитель администрации  
городского поселения «Усогорск»

**Исполнитель**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Центр**  
**картографии и территориального планирования"**

Директор ООО «Центр Картографии и  
Территориального Планирования»

\_\_\_\_\_ / Ж.Н. Шатилова /

\_\_\_\_\_ / Н.С.Ткаченко /